WILCHINGEN
ZWAA DÖRFER – AA GMAAND

KANTON SCHAFFHAUSEN

REVISION
BAU- UND NUTZUNGSPLANUNG

ZONENPLAN 1:2000
ORTSTEIL OSTERFINGEN

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Einwendeverfahren vom 10. August 2012 bis 09. September 2012
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung vom 20. März 2013
Öffentliche Auflage vom 02. April 2013 bis 22. April 2013

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident ....
Der Schreiber ....

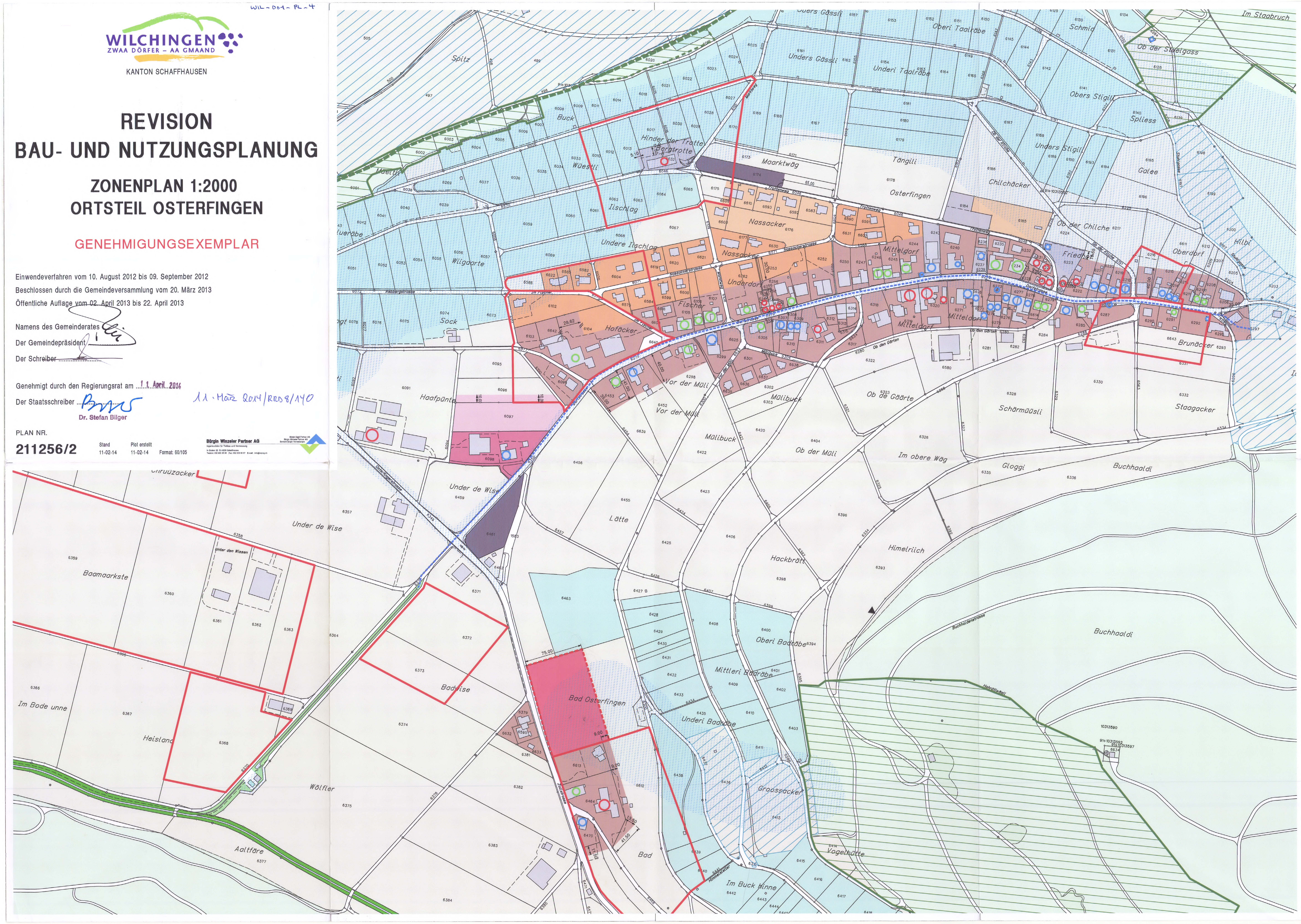
Genehmigt durch den Regierungsrat am 11. April 2014
Der Staatsschreiber ....
Dr. Stefan Bilger

11. März 2014 / RRB 8/140

PLAN NR.
211256/2

Stand	Plot erstellt	
11-02-14	11-02-14	Format: 60/105

Bürgin Winzeler Partner AG
Ingenieurbüro für Tiefbau und Vermessung
In Gruben 22, CH-8200 Schaffhausen
Telefon: 052 633 06 66 Fax: 052 633 06 67 E-mail: info@bwpag.ch
Bürgin Eggli Partner AG
Bürgin Winzeler Partner AG
Berhard Bürgin Verwaltungen



Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen II	III	IV	Grundnutzungszonen des Baugebietes:		ha	a	m²
		X		Kernzone (entspricht Ortsbildschutzzone)	K	22	79	45
	X			Wohnzone 1	W1	9	38	52
	X			Wohnzone 2	W2	2	46	68
	X			Wohnzone 3	W3	14	80	86
	X			Wohnzone 4	W4		97	24
			X	Arbeitszone 1	A1	8	36	07
			X	Arbeitszone 2	A2	14	19	36
		X		Hotelzone Bad Osterfingen	HZ		92	98
	X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1	ZöBA1	7	44	76
	X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2	ZöBA2		16	10
		X		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 3	ZöBA3		55	85
		X		Reitzone mit Hochbauten	RAH		51	63
		X		Reitzone	RA		63	53
				Total Bauzone		83	23	03
				Strassenzone	Str	12	42	40
				Bahnzone	Bahn	2	19	00
				Total Baugebiet		97	84	43
				Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:				
		X		allgemeine Landwirtschaftzone	LW	916	87	80
		X		Rebbauzone	R	98	62	27
			X	Materialabbauzone	MA	15	92	94
				Reservezone	Res	11	82	58
				Strassenareal	StrA	60	07	70
				Bahnareal	BahnA	2	72	14
				Naturschutzzone kommunal	Nk	8	19	64
				Naturschutzzone übergeordnet	Nü	2	48	74
				Wald	W	891	97	50
				Gewässer	G	3	80	01
				Überlagernde Zonen:				
				BLN-Gebiet	BLN	838	51	30
				Landschaftsschutzzone	LS	226	74	88
				überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNk	14	31	17
				überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü	193	77	07
				Archäologische Schutzzone	AS	120	67	22
				Aussichtsschutz	Aus			
				Freihaltezone	FR			
				Quartierplanpflicht	Qu			
				Naturgefahrenzonen (siehe dazu Gefahrenkarte Wilchingen gemäss RRB vom 10. September 2013)	NGZ (G1-G4)			
				Quartierplanpflicht "Fernwärme"				
				Linienbezogene Festlegungen				
				Gewässerabstandslinie				
				Eingedoltes Gewässer				
				Orientierungsinhalte				
				Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	GWS			
				Hecke Feldgehölz (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	HFg			
				Geplante Verkehrsprojekte	V			
				Klassifizierung schützenswerter Bauten :				
				sehr wertvoll				
				wertvoll				
				Gesamtform erhaltenswert				

N W O S

05.12.2012 / 95274
Kanton Schaffhausen, Vermessungsamt