

ZONENPLAN 1:2000 ORTSTEIL WILCHINGEN

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Einwendeverfahren vom 10. August 2012 bis 09. September 2012
Beschlissen durch die Gemeindeversammlung vom 20. März 2013
Öffentliche Auflage vom 02. April 2013 bis 22. April 2013

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident
Der Schreiber

Genehmigt durch den Regierungsrat am 11. April 2014 / Fehler
Der Staatsschreiber BWS 11. März 2014 RNS 8/140
Dr. Stefan Bilger

PLAN NR. **211256/1**

Stand	Pilot erstellt	
11-02-14	11-02-14	Format: T5/147


 Birgit Wenzler Partner AG
 Spezialitäten für Wohn- und Gewerbe
 In Zusammenarbeit mit:

- Druck: Koll-Druck AG
- Big-Data: Wenzler AG
- Online: Birgit Wenzler AG

In Zusammenarbeit mit:

- Druck: Koll-Druck AG
- Big-Data: Wenzler AG
- Online: Birgit Wenzler AG

Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen					
	II	III	IV			
			X	Kernzone (entspricht Ortsbildschutzzonen)	K	22 79 45
	X			Wohnzone 1	W1	9 38 52
				Wohnzone 2	W2	2 46 68
	X			Wohnzone 3	W3	14 80 86
				Wohnzone 4	W4	97 24
			X	Arbeitszone 1	A1	8 36 07
			X	Arbeitszone 2	A2	14 19 36
		X		Hotellzone Bad Osterlingen	HZ	92 98
				Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1	ZB8A1	7 44 76
	X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2	ZB8A2	16 10
		X		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 3	ZB8A3	55 85
			X	Reizzone mit Hochbauten	RAH	51 63
			X	Reizzone	RA	63 53
				Total Bauzone		83 23 03
				Strassenzone	Str	12 42 40
				Bahnzone	Bahn	2 19 00
				Total Baugebiet		97 84 43
				Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:		
				allgemeine Landwirtschaftszone	LW	916 87 80
	X			Rebbauzone	R	98 62 27
		X		Materialabbauzone	MA	15 92 94
			X	Reservezone	Res	11 82 58
				Strassenareal	StrA	60 07 70
				Bahnareal	BahnA	2 72 14
				Naturschutzzone kommunal	Nk	8 19 64
				Naturschutzzone übergeordnet	NÜ	2 94 00
				Wald	W	891 97 50
				Gewässer	G	3 80 01
				Überlagernde Zonen:		
				BLN-Gebiet	BLN	838 51 30
				Landschaftsschutzzone	LS	226 74 88
				überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNK	14 31 17
				überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNÜ	193 77 07
				Archäologische Schutzzone	AS	120 67 22
				Aussichtsschutz	Fr	
				Freihaltezone	AUS	
				Quartierflächplinth	Qu	
				Naturgefahrenzonen	NGZ (G1-G4)	
				(siehe dazu Gefahrenkarte Wülchingen gemäss RRB vom 10. September 2013)		
				Quartierflächplinth "Fernwärme"		
				Linienbezogene Festlegungen		
				Gewässerabstandslinie	GWS	
				Eingedoltes Gewässer	HfG	
				Orientierungsinhalte		
				Grundwasserschutzzone	GWS	
				(siehe Schutzzoneinventar inkl. zugehörige Pläne)		
				Hecke Feldgehölz	HfG	
				(siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne)		
				Geplante Verkehrsprojekte	V	
				Klassifizierung schützenswerter Bauten :		
				sehr wertvoll		
				wertvoll		
				Gesamtform erhaltenswert		

