



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Stetten

Quartierplan Schalmenacker

Erschliessungsplan mit Werkleitungen

Plan Nr. 3

1: 1'000

Beschlossen durch den Gemeinderat am 21.10.2002
Öffentliche Auflage vom 25.10.2002 bis 10.11.2002
Einschreiben an Betroffene vom 23.10.2002

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:

Amster

Die Schreiblerin:

A. Zueri

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen,
genehmigt im Sinne der Verfügung vom 12.6.08

Wüst Bauingenieure AG

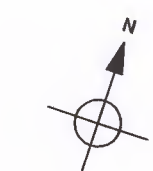
Tiefbau Hochbau Bauleitung
Rheinweg 9 8200 Schaffhausen

Telefon 052/634 02 02 Fax 052/634 02 01 info@wbi.ch

Suter • von Känel • Wild • AG

Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich

Telefon 01/315 13 90 Fax 01/315 13 99 info@skw.ch 32256 - 24.1.2003



0 5 10 20 30 40 50 m



Perimeter Quartierplangebiet

S10
Einwohnergemeinde Stetten
144 m²

T
Haeltinger - Bühler Alice
Leu - Bühler Rosmarie
Sonderegger - Bühler Verena
Schmid - Bühler Lieselotte
Bühler Gertrud
Bühler Hans
3'110 m²

SH3
Kanton Schaffhausen
639 m²

SH5
Kanton Schaffhausen
1'311 m²

S2
Einwohnergemeinde Stetten
362 m²

SH4
Kanton Schaffhausen
1'650 m²

S11
Einwohnergemeinde Stetten
156 m²

V
Bühler Hermann (geb. 1904)
Erbengemeinschaft
4'251 m²

S13
Einwohnergemeinde Stetten
317 m²

655
Happle Fritz
674 m²

557
Ziegler-Müller Andreas u. Brigitte
540 m²

556
Stamm Hans Georg und
Maria Angélica
539 m²

Y
Rühli Alex
930 m²

Gemäss Privater Erschliessung Buechacker
(provisorisch)

36
Einwohnergemeinde Stetten
583 m²

33
Leu Julia
944 m²

567
Büni Brigitta
964 m²

A
Waldvogel Peter
2'032 m²

663
Voss Gerd
Voss-Aebischer Karin
1'004 m²

776
Bücher Peter
712 m²

51
Bücher Peter
162 m²

50
Waldvogel Bertha
506 m²

49
Leu Klara und Heinz
173 m²

48
Bühler Hans
171 m²

653
Engler Heidi und Rudolf
416 m²

56
Günthart Peter
Günthart Stefan
389 m²

S3
Einwohnergemeinde Stetten
770 m²

W
Kreiser Urs u. Susanne
1'043 m²

SH2
Kanton Schaffhausen
3'624 m²

D
Berlepsch-Waldvogel Meli
Huber-Waldvogel Rosmarie
1'526 m²

R1
EBN Immobilien AG
15'611 m²

R2
EBN Immobilien AG
3'036 m²

S12
Einwohnergemeinde Stetten
131 m²

Mögliche Fortsetzung
der Quartierserschliessung
bei Einzonung der Reservezone

Etappe 1

Etappe 2

Etappe 1

Etappe 2

Werkleitungen

bestehend

geplant

Kanalisation

Meteorwasserleitung

Wasserleitung mit Hydrant

EKS unterirdisch

EKS oberirdisch

Swisscom

Sasag