Siblingen.ch
das Rondendorf

Ortsplanungsrevision 2020

Zonenplan - Gemeindegebiet

Situation 1:5000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 7. Februar 2020 bis 8. März 2020

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 24. September 2020

Der Gemeindepräsident: Hans Peter Gächter

Die Gemeindeschreiberin: Christine Ullrich

Öffentliche Auflage vom 23. November 2020 bis 14. Dezember 2020

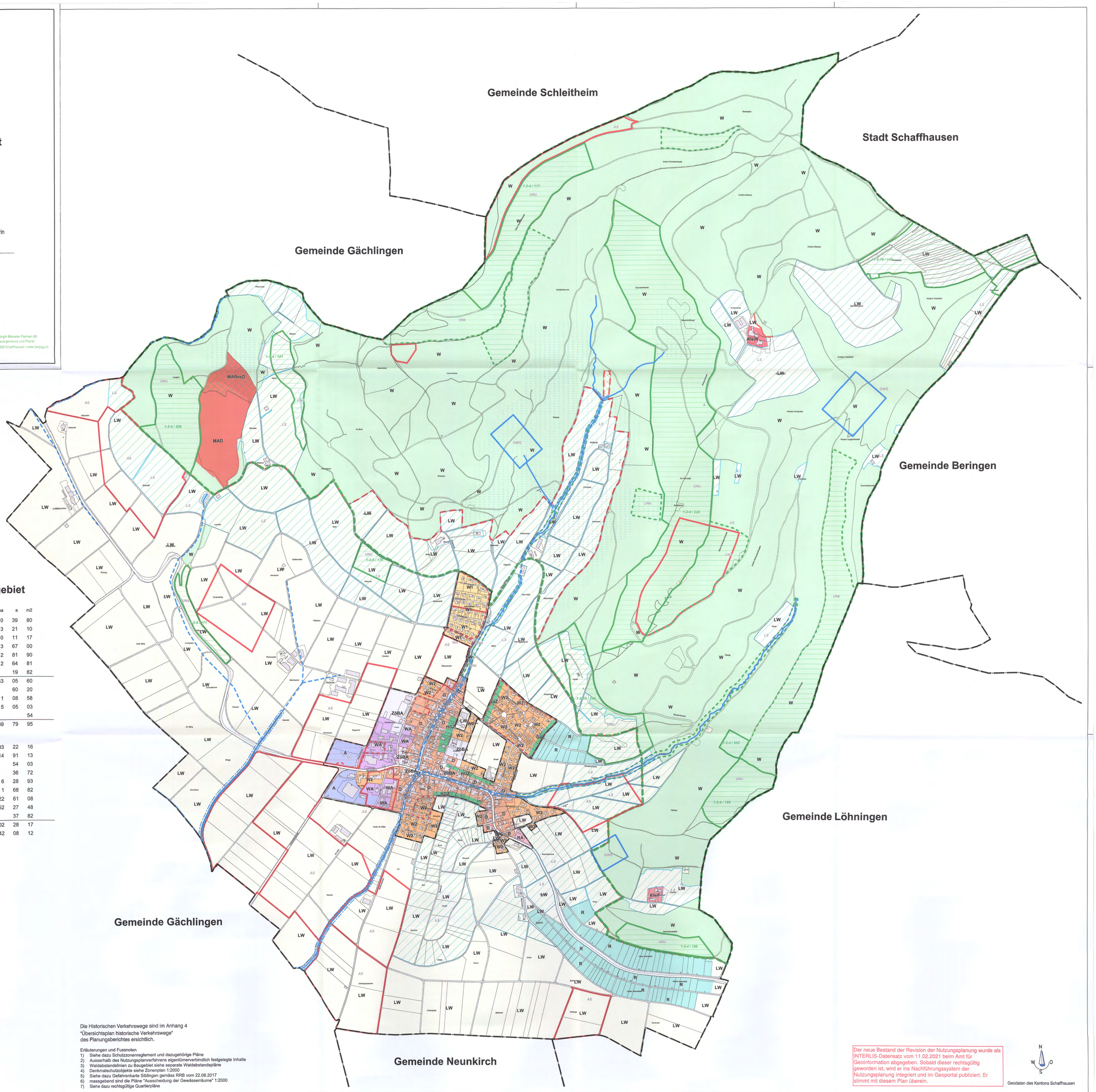
Genehmigt durch den Regierungsrat am 15. März 2022

Der Staatsschreiber: Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

214213/01	Stand	Format	Gez.
	04-01-21	90/105	rb

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch



Legende: Zonenplan Gemeindegebiet

Grundnutzungszonen des Baugebietes

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha	a	m2
	D	142	Dorfzone	10	39	80
	W1	111	Wohnzone 1	3	21	10
	W2	112	Wohnzone 2	10	11	17
	WA	131	Wohn- und Arbeitszone	3	67	00
	A	121	Arbeitszone	2	81	90
	ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	2	64	81
	RA	162	Reitzone		19	82
			Total Bauzone	33	05	60
	GaZ	161	Gartenzone		60	20
	HGZ	161	Hintergartenzone	1	08	58
	Str	181	Strassenzone	5	05	03
	GZ	321.2	Gewässerzone			54
			Total Baugebiet	39	79	95

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes

	LW	211	Landwirtschaftszone	403	22	16
	R	231	Rebbauzone	14	91	13
	KleiR	442	Kleinsiedlung Randenhaus		54	03
	KleiF	442	Kleinsiedlung Fohrenhof		36	72
	MAD	417	Materialabbau- und Deponiezone	6	28	93
	MAResD	417	Materialabbau- und Reservedeponiezone	1	68	82
	StrA	412	Strassenareal	22	61	08
	W	431.1	Wald 2)	452	27	48
	G	321.1	Gewässer		37	82
			Total Nichtbaugebiet	902	28	17
			Total Gemeindegebiet	942	08	12

Überlagernde Zonen

	BLN	616.2	BLN-Gebiet
	ERS	616.1	ERS-Gebiet
	LS	614	Überlagernde Landschaftsschutzzone
	UNk	612.1	Überlagernde Naturschutzzone kommunal
	UNü	612.2	Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
	OS	611	Überlagernde Ortsbildschutzzone
	AS	616.4	Überlagernde Archäologische Schutzzone
	Qu	641	Quartierplanpflicht
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzonen G1-G4 5)

Linienbezogene Festlegungen

	711.2	Gewässerabstandslinie	2) 6)

Schutzobjekte

A	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet	4)
B	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal	4)
C	813	Gesamtform erhaltenswert	4)

Orientierungsinhalte

GWS	613	Grund- und Quellwasserschutzzone	1) 2)
	716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	2) 3)
Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	2) 7)

Hinweise und Informationen

712.1	Bachverlauf offen	
712.2	Bachverlauf eingedolt	
HFg	616.3	Hecke, Feldgehölz
		Gemeindegrenze
		Baugebietsgrenze

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 4 "Übersichtsplan historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.

Erläuterungen und Fussnoten
1) Siehe dazu Schutzzonenreglement und dazugehörige Pläne
2) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümerverbindlich festgelegte Inhalte
3) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne
4) Denkmalschutzobjekte siehe Zonenplan 1:2000
5) Siehe dazu Gefahrenkarte Siblingen gemäss RRB vom 22.08.2017
6) massgebend sind die Pläne "Ausscheidung der Gewässerräume" 1:2000
7) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne

Der neue Bestand der Revision der Nutzungsplanung wurde als INTERLIS-Datensatz vom 11.02.2021 beim Amt für Geoinformation abgegeben. Sobald dieser rechtsgültig geworden ist, wird er ins Nachführungssystem der Nutzungsplanung integriert und im Geoportal publiziert. Er stimmt mit diesem Plan überein.

N W O S

Geodaten des Kantons Schaffhausen