

## Verfügung

vom 7. Juni 2019

### Gemeinde Schleithem; Aufhebung Baulinien

#### I.

Im Hinblick auf die Einführung des Katasters der öffentlich rechtlichen Eigentumsbeschränkungen hat der Gemeinderat Schleithem entschieden, die vorhandene Baulinien- und Quartierpläne auf ihre Zweckmässigkeit zu überprüfen.

Die Prüfung hat ergeben, dass die betreffenden Gebiete entweder weitgehend überbaut sind oder die Grenzabstände in der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde vom 27. September 2011 oder im kantonalen Baugesetz geregelt werden. Die vorhandene Gewässerabstandslinie wird durch die laufende Ausscheidung der Gewässerräume ersetzt.

Die Gemeinde beabsichtigt daher gemäss Protokoll vom 11. Dezember 2018 die Aufhebung der folgenden Baulinien- und Quartierpläne:

- Baulinienplan «Am neuen Schulweg»
- Baulinienplan «Brüelstrasse (Schlechtenbol-Adlerstrasse)»
- Baulinienplan «Obere Espilibuck-Raaweg»
- Baulinienplan «Lindenstrasse(Lendenbergstyg-Hölderlistyg)»
- Baulinienplan «Lindenstrasse (Hölderlistiig-Lendenbergstrasse)»
- Baulinienplan «Staufenbergstrasse-Espiligartenweg»
- Baulinienplan «Gewässerabstandslinie längs Zwärenbach (Geeren-Salzbrunnen)»
- Quartierplan «Im Espili»

Mit der Aufhebung der oben aufgeführten Baulinien- und Quartierpläne besteht in Schleithem nur noch ein rechtskräftiger Baulinienplan «Lendenbergstrasse» von 1975. Dieser wird ins ÖREB überführt.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 26. Oktober bis 14. November 2018. Die betroffenen Grundeigentümer wurden mit eingeschriebenem Brief benachrichtigt. Es ist eine Einwendung eingegangen, die am 20. Mai 2019 zurückgezogen wurde.

Mit Schreiben vom 24. Mai 2019 informiert die Gemeinde über den Rückzug der Einwendung und ersucht um Genehmigung der Aufhebung der Baulinien- und Quartierpläne gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 11. Dezember 2018.

## II.

1. Baulinien- und Quartierpläne bedürfen gemäss Art. 14 Abs. 4 sowie Art. 18 Abs. 5 i.V.m. Art. 14 Abs. 4 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen vom 1. Dezember 1997 (BauG) der Genehmigung durch das Baudepartement. Im Genehmigungsverfahren prüft das Baudepartement die Planung auf Recht- und Zweckmässigkeit. Mit dieser Prüfung waren die mit raumwirksamen Aufgaben betrauten kantonalen Amtsstellen befasst.
2. Die Prüfung hat ergeben, dass die Aufhebung der Baulinien- und Quartierpläne rechtmässig zustande gekommen sind. Nach dem Beschluss durch den Gemeinderat wurden die aufgehobenen Baulinien- und Quartierpläne öffentlich aufgelegt. Im Genehmigungsverfahren wurde eine Einwendungen vorgebracht: Diese wurde am 20. Mai 2019 zurückgezogen. Somit kann die Aufhebung der Baulinien- und Quartierpläne genehmigt werden.

## III.

Demgemäss wird

### v e r f ü g t :

1. Die vom Gemeinderat Schleithelm am 11. Dezember 2018 beschlossenen Aufhebung folgender aufgeführter Baulinien- und Quartierpläne wird genehmigt:
  - Baulinienplan «Am neuen Schulweg» RRB 12. Juni 1948
  - Baulinienplan «Brüelstrasse (Schlechtenbol-Adlerstrasse)» RRB 3. November 1987
  - Baulinienplan «Obere Espilibuck-Raaweg» RRB 13. Juni 1995
  - Baulinienplan «Lindenstrasse(Lendenbergstyg-Hölderlistyg)» RRB 3. August 1982

- Baulinienplan «Lindenstrasse (Hölderlistig-Lendenbergstrasse)» RRB 19. November 1991
- Baulinienplan «Staufenbergstrasse-Espiligartenweg» RRB 17. Januar 1978
- Baulinienplan «Gewässerabstandslinie längs Zwärenbach (Geeren-Salzbrunnen)» RRB 29. April 1997
- Quartierplan «Im Espili» RRB 13. Januar 1965

2. Mit der Genehmigung der Aufhebung unter Punkt 1 aufgeführten Baulinien- und Quartierpläne werden alle vorhandenen Baulinien- und Quartierpläne ausser Kraft gesetzt mit Ausnahme des Baulinienplans «Lendenbergstrasse» RRB vom 28. Januar 1975.

3. Mitteilung an:

- Gemeinderat Schleithem, Gass 15, 8226 Schleithem (die Unterlagen werden durch das Planungs- und Naturschutzamt versandt)
- Baudepartement (sekretariat-bd@ktsh.ch)
- Planungs- und Naturschutzamt, (susanne.gatti@ktsh.ch; roman.fehr@ktsh.ch), unter Beilage der genehmigten Akten
- Bauinspektorat (roman.flückiger@ktsh.ch)
- Elektrizitätswerk des Kantons Schaffhausen (ruedi.gerike@eks.ch)
- Amt für Geoinformation (hannes.schaerer@ktsh.ch)
- Tiefbau Schaffhausen (dino.giuliani@ktsh.ch)
- Grundbuchamt (martin.alder@ktsh.ch)

Schaffhausen, 7. Juni 2019

Der Departementsvorsteher



Martin Kessler, Regierungsrat