



ZONENPLAN 1:5'000

Genehmigung

Audg. 2008 v. 1. 7. 2013

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 23. Februar 2007

Der Präsident: R. Oster
Die Aktuarin: M. Rietmann-Morf

Öffentliche Auflage vom 27. April bis 22. Mai 2007

Genehmigt durch den Regierungsrat am 18. Dez. 2007

Der Staatsschreiber: Dr. R. Dürsch

Durch den Stadtrat in Kraft gesetzt am: 1. 10. 2008

Der Stadtpräsident: F. Hostettmann
Der Stadtschreiber: F. Jost

Planverfasser: Gloor + Winzler, Raumplanung + Projektorganisation, 8259 Rheinfelden

Nutzung der Daten der amtlichen Vermessung mit Bewilligung des Vermessungsamtes des Kantons Schaffhausen vom 26.09.2003

LEGENDE

BAUZONEN

- Altstadtzone A
- Vorstadtzone V
- Wohnzone eingeschossig W1
- Wohnzone zweigeschossig W2
- Wohnzone dreigeschossig W3
- Wohnzone viergeschossig W4
- Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig WG2
- Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig WG3
- Industriezone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA
- Campingzone C
- Freizeitzone (Nichtbauzone 228 18 17.09) F

NICHTBAUZONEN

- Landwirtschaftszone LW
- Naturschutzzone Ns
- Gewässer Gr

ÜBERLAGERENDE ZONEN

- Quartierplanpflicht Qp
- Landschaftsschutzzone Ls
- Überlagernde Naturschutzzone ÜNs
- Rebgebiet R
- Gärtnereibetrieb in der Bauzone Gb
- Archäologische Schutzzone AS
- Baumschutz Bs
- Umgebungsschutz Us
- Reservewohnzone RW

WEITERER INHALT

Klassierte Bauten gemäss Inventar siehe Zonenplanausschnitt 1:2'000

- Hecke/Feldgehölz

BESONDERE BEREICHE

- BLN-Gebiet BLN
- Wald Wd
- Verkehrsflächen Vf
- Aussichtspunkt Ap

INFORMATION

- Quell- und Grundwasserschutzzone QGs

Amtliche Vermessung
Übersichtsplan 1:5000

GEMEINDE STEIN AM RHEIN
2000

Stein am Rhein	Wohnbevölkerung	Gemeindefläche in ha	Waldfläche in ha	Rebfläche in ha
Stand: Dez. 2000	3064	605.5	220.1	27.5

Neuer Horizont 373.6 m ü. M.(R.P.N.)
Alle Rechte vorbehalten
Zählkurven 10 m, Zwischenkurven 5 m

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Vermessungsamt des Kantons Schaffhausen

Gemeinde
Hemishofen

DEUTSCHLAND
LANDKREIS - KONSTANZ

Gemeinde
Öhningen

Gemeinde
Wagenhausen

KANTON THURGAU

STEIN AM
RHEIN

Gemeinde
Eschenz

Die gewerbliche Nutzung sowie Veröffentlichung
aller Art von Plänen und Daten der amtlichen
Vermessung sind bewilligungspflichtig.
Gesuche sind an das Vermessungsamt
des Kantons Schaffhausen zu richten.