



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Rüdlingen

ORTSPLANUNGSREVISION 2016

ZONENPLAN 1:2000 GENEHMIGUNG

Einwendungsverfahren vom 01. April bis 30. April 2016

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 23. September 2016

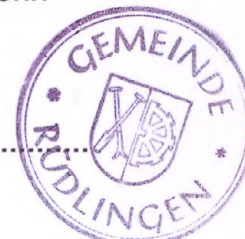
Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

Martin Kern

Mäggi Scheller



Öffentliche Auflage vom 30. September bis 19. Oktober 2016

Geprüft am 11.11.2016 durch das Planungs- und Naturschutzamt des Kantons Schaffhausen

28. März 2017

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. jur. Stefan Bilger

Winzler + Bühl
Raumplanung und Landschaftsentwicklung
Rüdlingen 21 | 8200 Schaffhausen

Büro Winzler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwag.ch

Legende Zonenplan

Grundnutzungszone des Baugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	W1	111	Wohnzone 1	13 23 51
	K1	142	Dorfkernzone 1	10 03 53
	K2	142	Dorfkernzone 2	2 18 92
	ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	3 54 83
			Total Bauzone	29 00 79
	Gr	161	Grünzone	15 12
	Str	181	Strassenzone	4 60 03
			Gesamttotal Baugebiet	33 75 94

Grundnutzungszone des Nichtbaugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	LW	211	Landwirtschaftszone	250 69 40
	R	231	Rebbauzone	9 64 84
	StrA	412	Strassenareal	18 28 41
	MA	415	Materialabbauzone	3 75 40
	W	431.1	Wald	5) 170 21 02

Schutzzone

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	Nü	313	Naturschutzzone übergeordnet	1 44 16
	G	321.1	Gewässer	54 65 34
			Gesamttotal Gemeindegebiet	551 44 51

Überlagernde Zonen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	UO	611	überlagernde Ortsbildschutzzone	12 22 46
	Unk	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	51 90 48
	Unü	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	65 84 43
	LS	614	überlagernde Landschaftsschutzzone	121 10 56
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	280 58 55
	AS	616.4	überlagernde Archäologische Schutzzone	25 01 82
	Qu	641	Quartierplanpflicht	41 21
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone	1) 1 86 07

Linienbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
		711.2	Gewässerrandlinie
		712.1	Bachverlauf offen
		712.2	Bachverlauf eingedolt

Schutzobjekte (Objektbezogene Festlegungen)

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	Bg	811.2	geschützter Baum
	B	812.1	Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung
	A	812.2	Schützenswerte Baute von kantonaler Bedeutung
	Aus	813	Aussichtsschutz

Orientierungsinhalte

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	2) 3)
	GWS	613	Quell- und Grundwasserschutzzone	5 03 54
	HfG	616.3	Hecke, Feldgehölz	6) 3 66 08
	N	648.1	Naturschutzobjekt	6) 34 12 67
		716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	3) 4)
	N	811.7	Naturschutzobjekt	6)

Hinweise und Informationen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
			Baugebiet
			Gemeindegrenze

Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Siehe dazu Gefahrenkarte der Gemeinde Rüdlingen gemäss RRB vom
- 2) Siehe dazu Schutzzonelement und dazugehörige Pläne
- 3) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümerverschreibend festgelegte Inhalte
- 4) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldfeststellungspläne
- 5) Orientierungsinhalt
- 6) Siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 4 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.

