



Gemeinde Ramsen

**Auszug
aus dem Protokoll des Gemeinderates**

23. Juli 2014

Staatskanzlei

EINGANG

24. Juli 2014

Rechtsdienst ED

Protokoll Nr. 13 vom 07. Juli 2014, Seite 334

END 31.5.2015

**208 07.C07.01 Baugesuche, Bewilligungen, Bauabnahmen
Genehmigung des bereinigten Inventars der schützenswerten Bauten
durch den Regierungsrat des Kantons Schaffhausen**

Mit Beschluss vom 22. November 2004 wurde die Beratung der neuen Bauordnung abgeschlossen. Am 15. Dezember 2004 wurde eine Orientierungsversammlung für die Bevölkerung und insbesondere für die Eigentümer der Liegenschaften, die in das Inventar der schützenswerten Bauten aufgenommen wurden, durchgeführt. Am 06. Juni 2005 erfolgte die Genehmigung der neuen Bauordnung zur Auflage der Unterlagen durch den Gemeinderat. Mit Beschluss vom 20. Februar 2006 wurde die revidierte Bauordnung vom Gemeinderat verabschiedet. Am 23. Oktober 2006 beschloss der Gemeinderat die Revision von Bauordnung und Zonenplan. Es erfolgte die Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 30. November 2006. Diese beschloss die revidierte Nutzungsplanung, umfassend Zonenplan und Bauordnung sowie das Denkmäler-Inventar gemäss dem Gesetz über den Natur- und Heimatschutz vom 12. Februar 1968 (NHG, SHR 451.100).

Mit Schreiben vom 25. Januar 2007 ersuchte der Gemeinderat Ramsen um Genehmigung der revidierten Nutzungsplanung sowie des Denkmäler-Inventars durch den Regierungsrat.

Mit Beschluss vom 19. Juni 2007 wurde dem Gemeinderat Ramsen folgendes mitgeteilt:
Das von der Gemeindeversammlung Ramsen am 30. November 2006 beschlossene Denkmäler-Inventar wird mit Auflagen genehmigt. Die Gemeinde Ramsen wird eingeladen, die Aufnahme der folgenden Objekte in das Inventar zu überprüfen und dem Regierungsrat das bereinigte Inventar innert Jahresfrist zur Genehmigung einzureichen.'

Bei den fraglichen Objekten handelt es sich um die BK Nr.137, BK Nr.203 und BK Nr.5.

Die Gebäude 203 und 5 wurden anlässlich einer Begehung mit Frau. F. Pescatore, Frau N. Walter, Gemeindepräsidentin E. König, dem Baureferenten T. Neidhart und dem Gemeindeschreiber Ch. Bürgin am Dienstag, 08. November 2011 nochmals begutachtet und mit den Eigentümern diskutiert. Die Eigentümer halten an ihrem Vorhaben fest, die Objekte aus der Liste der schützenswerten Bauten streichen zu lassen.

Die Eigentümer der Objekte VS Nr. 5, 137 und 203, die als Bauten von kantonaler Bedeutung ins Inventar aufgenommen worden waren, haben gegen die Inventaraufnahme rekuriert. Glücklicherweise konnten mit sämtlichen Eigentümer eine einvernehmliche Lösung gefunden werden, sodass die Rekurse allesamt zurückgezogen wurden. Somit kann das bereinigte Inventar gemäss Regierungsratsbeschluss vom 19. Juni 2007 nun definitiv zur Genehmigung eingereicht werden.

Inventar der schützenswerte Bauten, Stand 7. Juli 2014

Einstufung A = kantonal B = kommunal

Pos.N r.	BK Nr.	GB Nr.	Einstu- fung A/B	Standort	Objekt
1	83	160	B	Faselroo	Bauernhaus barock
2	84	142	B	Wilerstrasse	Bauernhaus, barockes Fachwerk
3	87	124	B	Hinterdorf	Bauernhaus
4	91	115	B	Ledergasse	kleinmassstäblicher Bau/Ledergasse
5	92	119	B	Ledergasse	biedermeierliches Bauernhaus
6	94	121	B	Unterdorf	Bauernhaus 17. Jh. /Unterdorf
7	95	122	B	Unterdorf	Bauernhaus Dekor. Fachwerk
8	99	135	B	Unterdorf	Bauernhaus Krüppelwalm/Unterdorf
9	104	113	B	Ledergasse	Bauernhaus dekoriertes Fachwerk
11	108	130	B	Unterdorf	Bauernhaus 17. Jh.
12	110	128	A	Unterdorf	Ökonomiebau dekoriertes Fachwerk
	110A	129	A		
14	120	102	A	Hauptstrasse	Bauernhaus Rauten
15	121	103	A	Hauptstrasse	Bauernhaus Rauten
16	122	313	A	Unterdorf	Bauernhaus 16./17.Jh.
18	126	307	B	Unterdorf	Wohnbau 16.Jh.
19	127	308	B	Unterdorf	Bauerhaus Krüppelwalm
20	135	294	A	Brunnengasse	Wohnhaus Ortseingang
21	136	299	A	Brunnengasse	ehemaliger Kehlhof
22	137	299	A	Brunnengasse	Ökonomiegebäude zum Kehlhof
23	139	301	A	Hauptstrasse	Krone
24	141	304	B	Lindenplatz	Bauernhaus kleinmassstäblich
25	142	305	B	Lindenplatz	Bauernhaus /Lindenplatz
26	158	269	B	Brunnengasse	Wohnhaus Flugsparrendreiecke
27	160	267	A	Brunnengasse	Wohnhaus Flugsparrendreiecke
28	164	318	B	Badischhof	Bauernhaus barock
31	191	227	B	Oberdorf	Bauernhaus 1841
32	193	228	B	Oberdorf	Wohnhaus
33	198	222	B	Fortenbach	Schwanen
34	202	220	B	Fortenbach	verputztes Fachwerkhhaus /vav.
35	203	219	A	Fortenbach	Bauernhaus, Rautenriegel, gut erh. Interieur
36	204	218	A	Fortenbach	Bauernhaus Rauten
37	205	217	A	Fortenbach	Bauernhaus Rauten
38	206	216	B	Fortenbach	Bauernhaus Biedermeier
39	223	55	B	Ankerstrasse	Anker
40	232	64	B	Schulweg	Bauernhaus Anf. 19. Jh.
41	233	63	B	Buttelestrasse	Eh. Schulhaus
42	236	1120	B	Fortenbach	Wohnhaus barock
44	241	191	A	Hauptstrasse	Kath. Kirche
45	241B	191	A	Schulweg	Kath. Pfarrhaus
47	259	212	A	Hauptstrasse	Gemeindehaus
48	272	94	A	Hauptstrasse	Freihof 1783
49	274B	93	A	Bahnhofstrasse	Ref. Kirche

Wiesholz

51	26	759	B	Wohnhaus massiv 17. Jh. ev. älter
52	28	764	B	Bauerhaus Fachwerk
55	33	741	A	Kapelle
59	39	720	B	Bauernhaus 1872 zum neuen Bau
62	48	1154	B	Bauernhaus 18. Jh.

Wilen

64	19	834	B	Mühle
----	----	-----	---	-------

Moskau

65	304A	2	B	Zollgebäude
----	------	---	---	-------------

Bibermühle

66	4	955/	A	Spätgotischer Wohnbau, mit Treppengiebel und Obergeschoss in Fachwerk Gekehlter Haupteingang (1529)
	6	954	A	
67	5	953	A	Steinernes Ökonomiegebäude 17 Jh
68	1	945	A	Treppengiebliger, steinerner Rechteckbau mit barockem Mansardendach Bau, 1918 Sulzerscher Neubau

Hofenacker

69	67C	360	B	Kapelle 1967
70	308	352	B	Wohnhaus Walmdach
71	308A	352	B	Ökonomiebau 19. Jh.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat reicht das Inventar schützenswerter Bauten (Stand 07.07.2014) zur Genehmigung an den Regierungsrat ein.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Planungs- und Naturschutzamt des Kantons Schaffhausen (4-fach)
 - Gemeinderat
 - Akten
 - Regierungsrat des Kantons Schaffhausen
 - Denkmalpflege des Kantons Schaffhausen, Frau F. Pescatore
 - Ordner Reglemente

Vom Regierungsrat genehmigt
im Sinne des Beschlusses
vom **31. März 2015**

Der Staatsschreiber:



NAMENS DES GEMEINDERATES



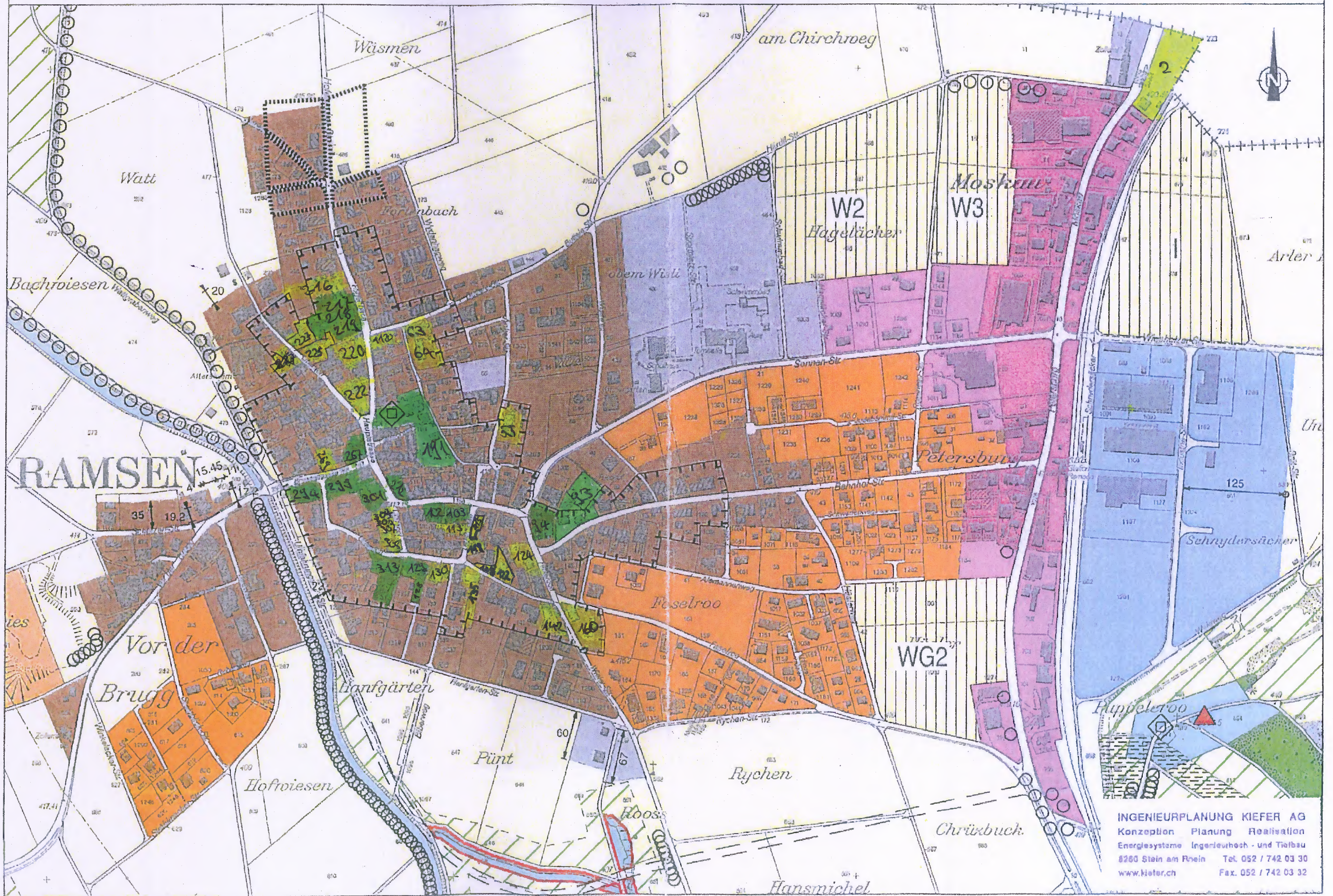
E. König Moser
Präsidentin



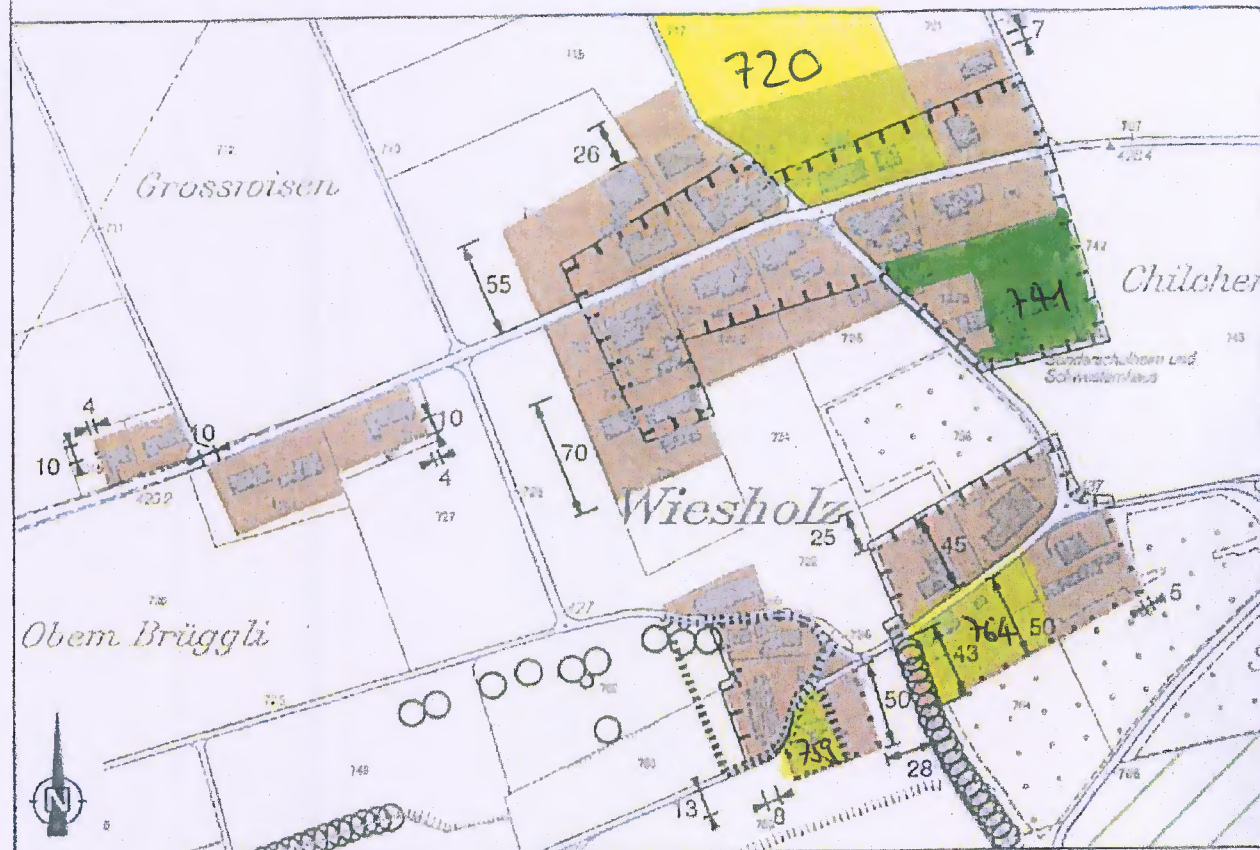
Y. Leu
Schreiberin

Versand: **16.7.2014**

Ramsen Dorf



Wiesholz



Legende

Zonen des Baugebietes:

- D Dorfzone
- WG2 Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig
- WG3 Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig
- W2 Wohnzone zweigeschossig
- I Industriezone
- O Zone für öffentliche Bauten, Anlagen und Grünflächen

Zonen des Nichtbaugebietes:

- L Landwirtschaftszone
- F Freiholzzone
- W Wald
- G Gewässer
- M Materialabbauzone

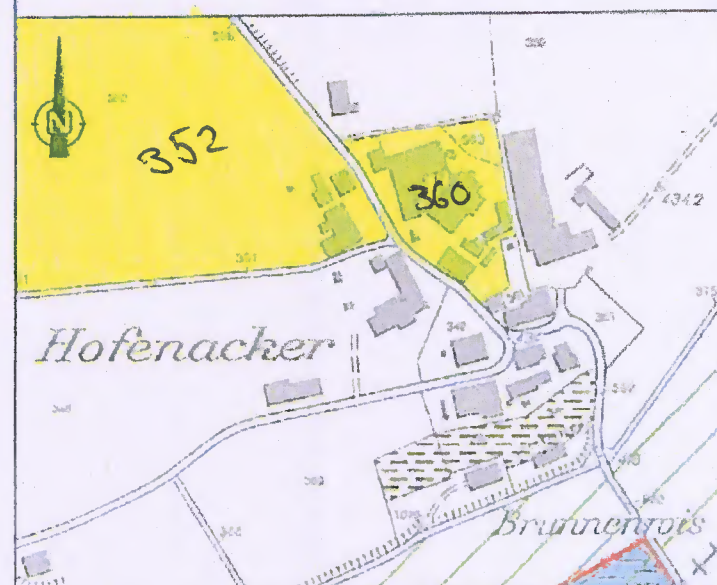
Oberlagernde Zonen:

- AS Archäologische Schutzzone
- OBS Ortsbildschutzzone
- Ls Landschaftsschutzzone
- Ns Naturschutzzone
- Ns Konkrete Naturschutzobjekte
- Be Bauentwicklungszone
- Gs Grundwasserschutzzone Gemeinde/Kanton

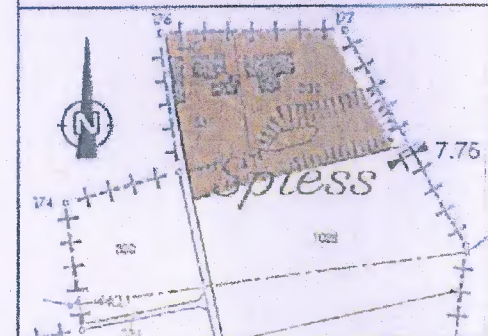
Weitere Gebiete / Informationen:

- Verkehrsfläche
- Aussichtspunkt
- BLN - Gebiet (Bundesinventar der schützenswerten Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)
- Rebgebiete
- Geschützte Hecken, Einzelbäume und Feldgehölze

Hofenacker



Spiesshof



Bibermühle



Wilen



INGENIEURPLANUNG KIEFER AG
Konzeption Planung Realisation
Energiesysteme Ingenieurhoch- und Tiefbau
8260 Stein am Rhein Tel. 052 / 742 03 30
www.kiefer.ch Fax. 052 / 742 03 32