

Kanton
Schaffhausen

Gemeinde
Ramsen

Quartierplan "Faselroo"

Vermessungsplan 1:500

(Situationsplan 1:500)

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 14. März 2015

Öffentliche Auflage vom 22.4. bis 12.5.2015

Einschreiben an Betroffene vom: 22. April 2015

Namens des Gemeinderates:
Die Gemeindepräsidentin

Die Schreiberin

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt im Sinne der
Verfügung vom 17. Aug. 2015

Dr. R. Dubach

Erbengemeinschaft Schoch
c/o Susanne Wagner
Wiesengässli
8260 Stein am Rhein

Wüst Bauingenieure AG
Rheinweg 9, 8200 Schaffhausen
Tel. 052 634 02 02, Fax 052 634 02 01
www.wbi.ch, info@wbi.ch

WBI

© WÜST BAUINGENIEURE AG

Plan Nr. 13 064.006		Format: 40 x 84	
Index	Gezeichnet	Geprüft	Datum
-	sm	mw	28.09.15
A	sm	mw	25.01.16
B			
C			
D			

I:\Projekte\WBI\13 000\13 064 Ramsen, QP Alemannenweg - Faselroo\19_CAD\Plane
WBI\Quartierplan\13064.006.a00 Situation 1:500_Vermessungsplan.dwg

Für die genaue Lage und die Vollständigkeit der unterirdischen Anlagen besteht keine Gewähr.

Quartierplanvorschriften

Der gesamte Quartierplanperimeter liegt in der Wohnzone W2.
Es gelten die Überbauungsmasse mit Quartierplan gemäss Bauordnung Art. 26 der Gemeinde Ramsen:

Grenzabstand klein 5.00m
Grenzabstand gross 8.00m
Vollgeschosse 2
Ausnützungsziffer (Wohnen) 0.45
Ausnützungsziffer (Gewerbe) 0.50

Für die max. Gebäudelänge und max. Gebäudehöhe gilt die Regelbauweise gemäss Bauordnung Art. 26 der Gemeinde Ramsen:

Max. Gebäudelänge 40.00m
Max. Gebäudehöhe 9.00m

Legende

- Quartierplanperimeter, Beizugsgebiet
- projektierte Grenze
- Abgrenzung Teilgebiet
- Ax Teilgebiet

