

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan Baugebiet

1:2000

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 25. November 2015

Öffentliche Auflage vom 15. Januar 2016 bis 4. Februar 2016

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Die Schreiberin

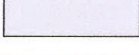
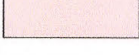
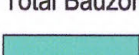
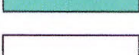
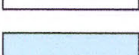
Genehmigt durch den Regierungsrat am **13. Sep. 2016**

Der Staatsschreiber

Dr. Stefan Bilger

31079 - 18.11.2015

Grundnutzungszonen Baugebiet

Kürzel	Code	Bezeichnung	ha	a	m²
	W	112 Wohnzone	5	78	61
	A	121 Arbeitszone	0	60	39
	K	142 Kernzone	8	43	06
	ZöBA	151 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1	50	39
	RA	162 Reitzone	0	74	81
Total Bauzone			17	07	26
	Gr	161 Grünzone	0	29	62
	Str	181 Strassenzone	2	64	30
	GZ	321.2 Gewässerzone	0	39	50
Gesamttotal Baugebiet			20	40	68

Grundnutzungszonen Nichtbaugebiet

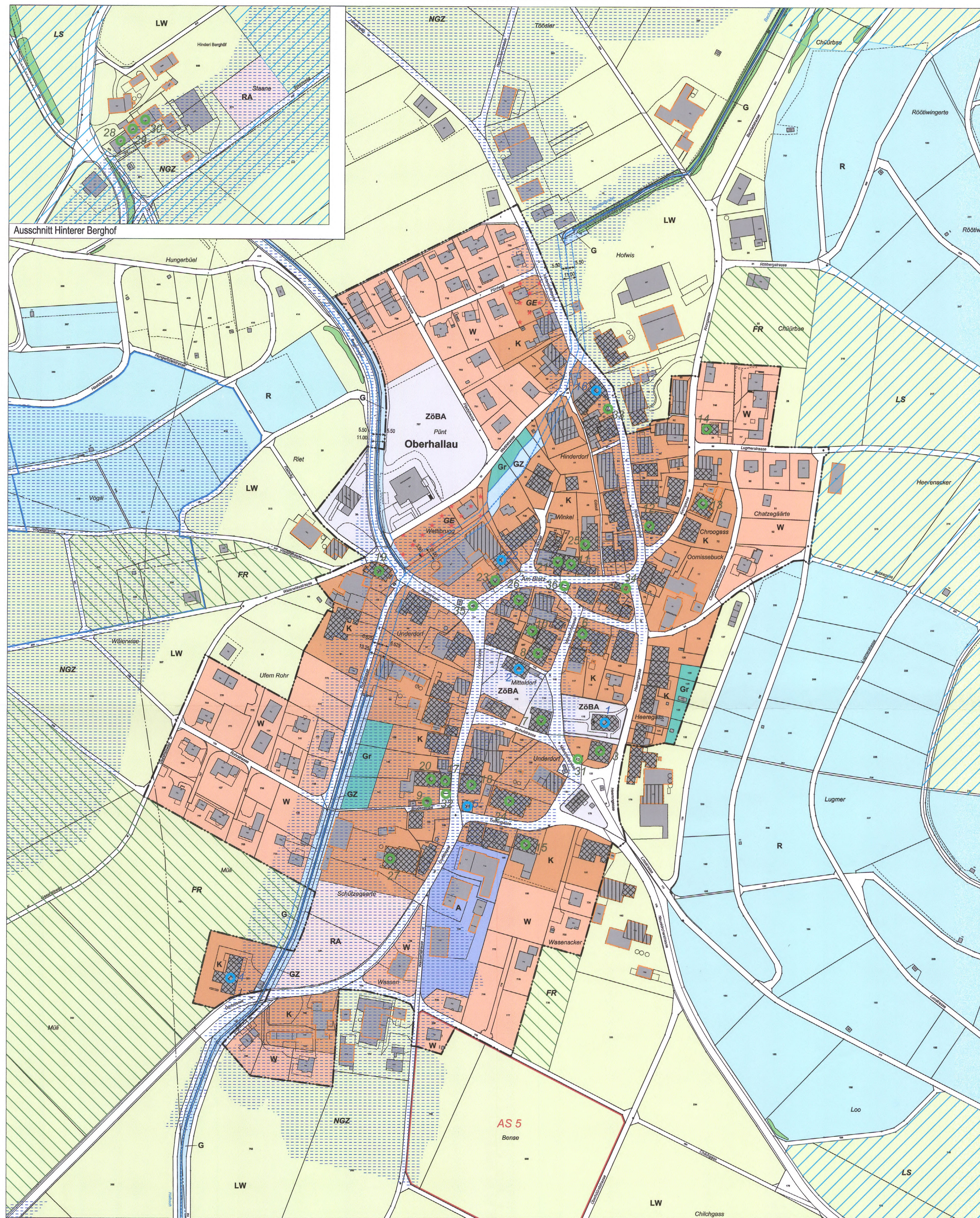
	LW	211	Landwirtschaftszone
	R	231	Rebbauzone
	G	321.1	Gewässer
	StrA	412	Strassenareal

Überlagernde Zonen

	LS	614	Landschaftsschutzzone
	FR	615	Freihaltezone
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone
	GE	648.1	Gewerbeerleichterung
		648.1	Erhaltung Einzelbau
		648.1	Erhaltung Gebäudestandort
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone (siehe Gefahrenkarte Oberhallaun o

Linienbezogene Festlegungen

 711.2 Gewässerabstandslinie



Objektbezogene Festlegungen

	DOk	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal (3, 6-15, 17-21, 23-27, 31-35)
	DOü	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet (1, 2, 4, 5, 16, 22)

Orientierungsinhalt

HFg	616.3	Hecke, Feldgehölz
-----	-------	-------------------

Hinweise und Informationen

	Landwirtschaftliche Betriebe
	Grenze Baugebiet
	712.1 Bachverlauf offen
	712.2 Bachverlauf eingedolt
	Elektrische Freileitung