



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Oberhallau

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan

1:5000

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 25. November 2015

Öffentliche Auflage vom 15. Januar 2016 bis 4. Februar 2016

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Der Staatschreiber

Dr. Stefan Bilger

Die Schreiberin

Genehmigt durch den Regierungsrat am 13. Sep. 2016

(Signature)

(Signature)

31079 - 18.11.2015

Grundnutzungszone Baugebiet

Kürzel	Code	Bezeichnung	ha	a	m ²
W	112	Wohnzone	5	78	61
A	121	Arbeitszone	0	60	39
K	142	Kernzone	8	43	06
ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1	50	39
RA	162	Reitzzone	0	74	81

Total Bauzone 17 07 26

Gr	161	Grünzone	0	29	62
Str	181	Strassenzone	2	64	30
GZ	321.2	Gewässerzone	0	39	50

Gesamttotal Baugebiet 20 40 68

Grundnutzungszone Nichtbaugebiet

LW	211	Landwirtschaftszone	368	26	51
R	231	Rebbauzone	62	80	28
Nk	312	Naturschutzzone kommunal (1-7, 9-10, 12-16)	6	79	94
Nü	313	Naturschutzzone übergeordnet (8)	0	79	73
G	321.1	Gewässer (31 a - 31 i)	1	98	44
StrA	412	Strassenareal	28	07	16
EP	422	Entsorgungsplatz	0	18	98
FZ	422	Freizeitzone	0	31	26
Wa	431.1	Wald	114	78	21

Gesamttotal Gemeindegebiet 604 41 19

Überlagernde Zonen

UNk	612.1	Überlagernde Naturschutzzone kommunal (41, 42, 43, 62, 63)	1	78	78
UNü	612.2	Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet (11, 17)	11	57	51
LS	614	Landschaftsschutzzone	216	93	71
FR	615	Freihaltzone	20	98	17
AS	616.4	Archäologische Schutzzone (AS 1 - AS 8)	24	46	36
GE	648.1	Gewerbeentwertung	00	29	06
NGZ	648.4	Naturegefahrzone (siehe Gefahrenkarte Oberhallau gemäss RRB vom 13.5.2016)	140	55	11

Linienbezogene Festlegungen

711.2	Gewässerabstandslinie
-------	-----------------------

Objektbezogene Festlegungen

OIQ	811.3	Inventarisiertes Naturobjekt (Quelle, 21 - 22)
OKG	811.3	Inventarisiertes Naturobjekt (Geologie, 51 - 53)

Orientierungsinhalt

HfG	616.3	Hecke, Feldgehölz
-----	-------	-------------------

Hinweise und Informationen

▲	Aussichtspunkt
□	Landwirtschaftliche Betriebe
—	Grenze Baugebiet
—	Gemeindegrenze
—	712.1 Bachverlauf offen
—	712.2 Bachverlauf eingedolt
—	Elektrische Freileitung

