

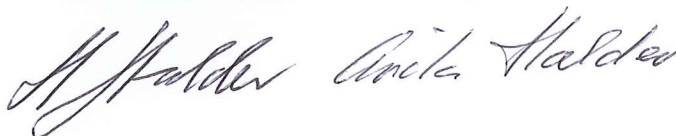
Privater Quartierplan Giige

Situation / Schemaschnitte

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

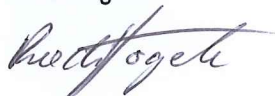
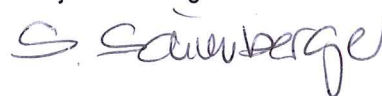
GB Nrn. 503, 504, 505: Scherrer AG, Neunkirch



Vom Gemeinderat beschlossen am 17. Mai 2016 und am 10. April 2018

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident
Ruedi Vögele

Die Gemeindeschreiberin
Sonja Schönberger

Öffentliche Auflage vom 20. Mai bis 9. Juni 2016

Einschreiben an Betroffene vom 20. Mai 2016

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt
im Sinne der Verfügung vom

14. SEP. 2018



RR Martin Kessler



Kanton Schaffhausen

Privater Quartierplan Giige

Situation / Schemaschnitte

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

GB Nrn. 503, 504, 505: Scherrer AG, Neunkirch

Vom Gemeinderat beschlossen am 17. Mai 2016 und am 10. April 2018

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident
Ruedi Vögele

Die Gemeindegemeinschaft
Sonja Schönberger

Öffentliche Auflage vom 20. Mai bis 9. Juni 2016

Einschreiben an Betroffene vom 20. Mai 2016

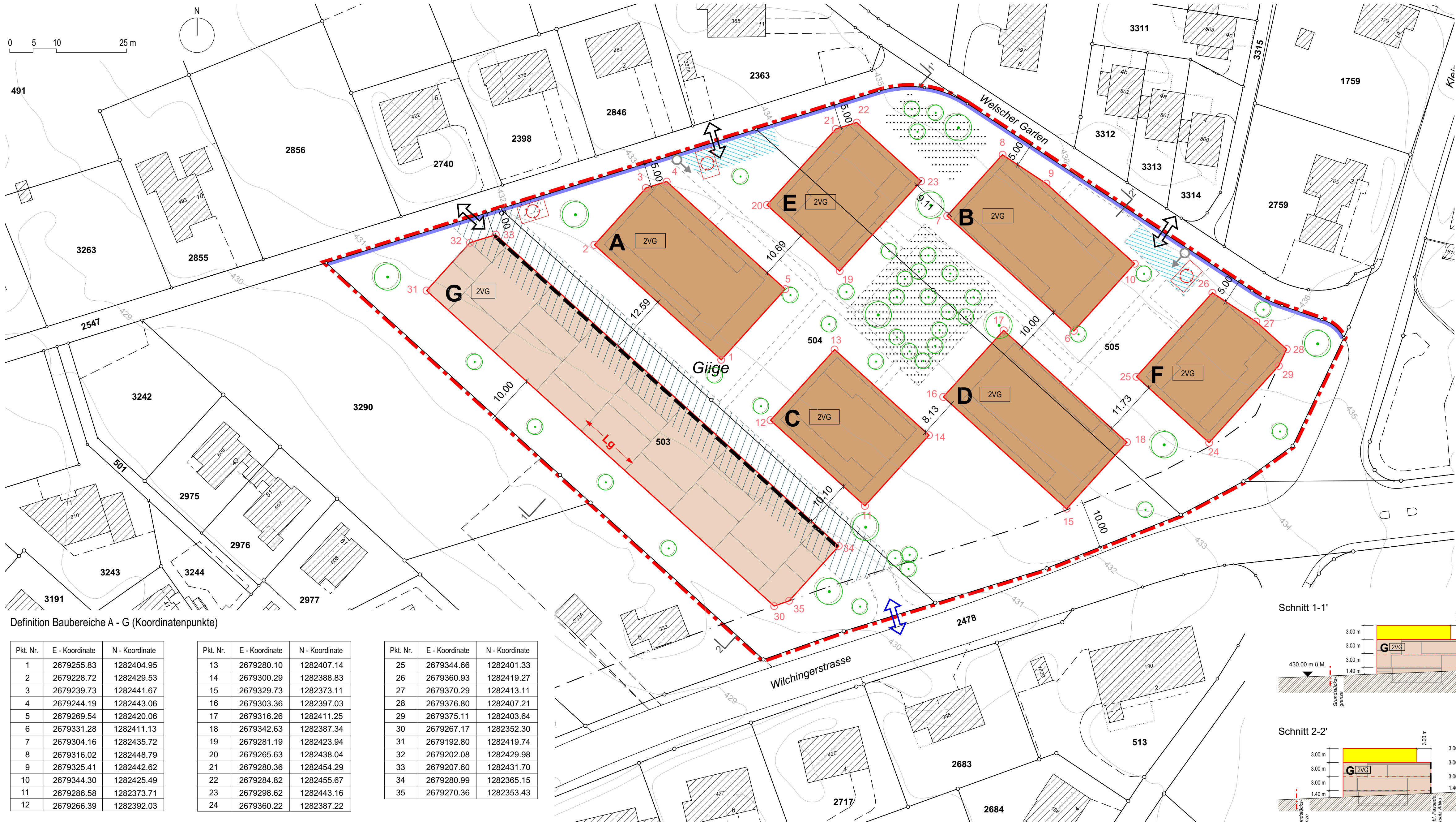
Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt
im Sinne der Verfügung vom

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32618 - 26.3.2018

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung LV95: Kanton Schaffhausen, Amt für Geoinformation vom 6.8.2015
Höhenkurven: Kanton Schaffhausen, Amt für Geoinformation vom 7.8.2015
Richtprojekt: Relistab Hugger Partner AG / CH-Architekten AG vom 10.5.2017

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Definition Baubereiche A - G (Koordinatenpunkte)

Pkt. Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2679255.83	1282404.95
2	2679228.72	1282429.53
3	2679239.73	1282441.67
4	2679244.19	1282443.06
5	2679269.54	1282420.06
6	2679331.28	1282411.13
7	2679304.16	1282435.72
8	2679316.02	1282448.79
9	2679325.41	1282442.62
10	2679344.30	1282425.49
11	2679286.58	1282373.71
12	2679266.39	1282392.03

Pkt. Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
13	2679280.10	1282407.14
14	2679300.29	1282388.83
15	2679329.73	1282373.11
16	2679303.36	1282397.03
17	2679316.26	1282411.25
18	2679342.63	1282387.34
19	2679281.19	1282423.94
20	2679265.63	1282438.04
21	2679280.36	1282454.29
22	2679284.82	1282455.67
23	2679298.62	1282443.16
24	2679360.22	1282387.22

Pkt. Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
25	2679344.66	1282401.33
26	2679360.93	1282419.27
27	2679370.29	1282413.11
28	2679376.80	1282407.21
29	2679375.11	1282403.64
30	2679267.17	1282352.30
31	2679192.80	1282419.74
32	2679202.08	1282429.98
33	2679207.60	1282431.70
34	2679280.99	1282365.15
35	2679270.36	1282353.43

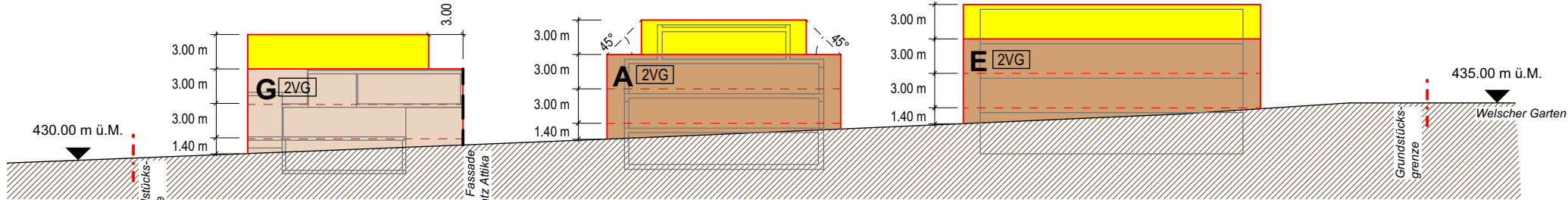
Verbindlicher Inhalt

- Quartierplangebiet
- Baubereiche
- Längsseite Baubereich G
- Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Attikageschoss
- Massgebliche Fassade Rückversatz Attika
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Zu- und Wegfahrt oberirdische Parkierung / Spiel- und Erschliessungsstrasse
- Zugang
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bankett (mind. 0.50 m Breite)
- Sammelplatz Entsorgung
- Spiel- und Gemeinschaftsfläche
- Spiel- und Erschliessungsstrasse

Informativer Inhalt

- Bestehende Gebäude ausserhalb Quartierplangebiet
- Verkehrsbaulinie rechtskräftig
- Richtprojekt
- Höhenlinie (Höhe in m ü. M.)
- möglicher Baumstandort

Schnitt 1-1'



Schnitt 2-2'

