BAR-042-PL-2

GEMEINDE
NEUHAUSEN AM RHEINFALL
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
www.neuhausen.ch

Baulinienplan Rheinquai (Abschnitt Grundstücke GB Nrn. 937, 1822, 3132 und 3135)

Situation 1:500

Vom Gemeinderat Neuhausen am Rheinfall beschlossen am 18. November 2009

Namens des Gemeinderates:

Der Präsident: **Die Schreiberin:**

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt im Sinne der Verfügung vom 18. FEB. 2010

Dr. R. Dubach

Plan Nr. 05091-2002 A

Legende:

Baulinie A
(Ausladungen im Sinne von Art. 16 Abs. 2 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen vom 1. Dezember 1997 (SH 700.100) sind nicht zulässig bzw. dürfen die Baulinien nicht überragen)
Eine Erweiterung des Gebäudes VS Nr. 1256 auf dem Grundstück GB Nr. 1822 ist nicht zulässig respektive eine Erweiterung der bestehenden Baumasse ist nur bei einem Ersatz des Gebäudes VS Nr. 1256 durch einen Neubau mit den architektonischen Elementen der Gebäude VS Nrn. 2325 und 2326 auf den Grundstücken BR Nrn. 937 und 3132 zulässig (Vorbehalt gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 18. November 2009)

Baulinie B
(Bauten und Bauteile bis zu einer Höhe von 398.00 m ü.M. Ausgenommen sind Bauteile, die zur Nutzung des Daches als Terrasse erforderlich sind, wie Geländer,Sonnenschutzeinrichtungen und dergleichen. Ausladungen im Sinne von Art. 16 Abs. 2 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen vom 1. Dezember 1997 (SH 700.100) sind nicht zulässig bzw. dürfen die Baulinie nicht überragen)

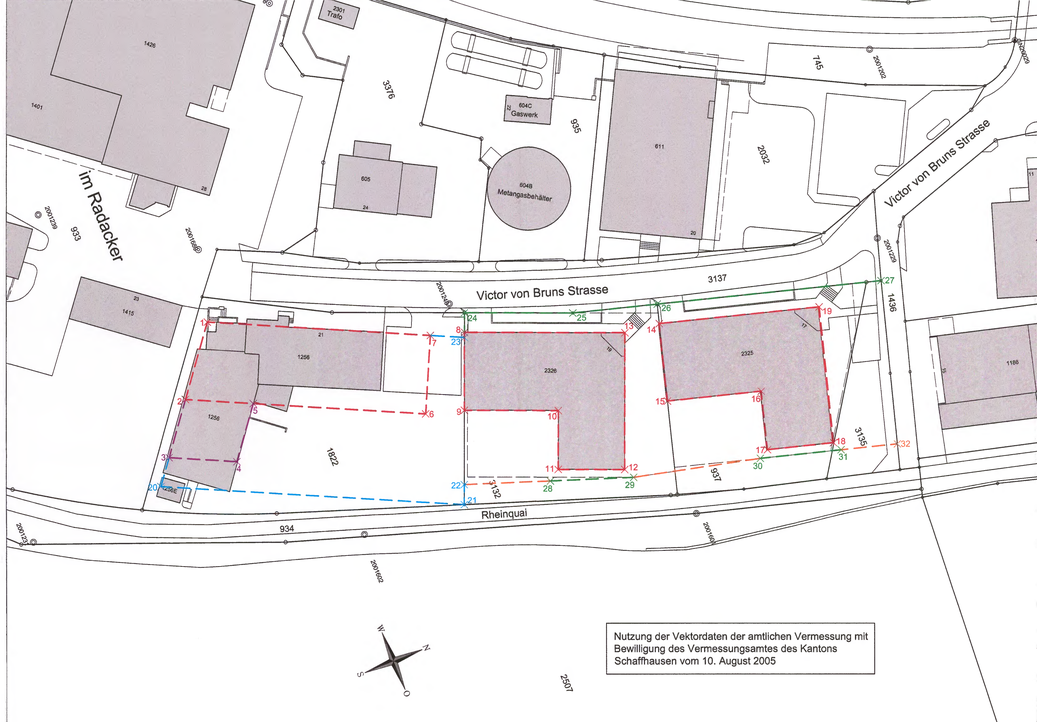
Baulinie C
(Bauten und Bauteile mit einer Höhe, gemessen ab Oberkante Fussweg Rheinquai, von höchstens 2.00 m)

Baulinie D
(Bauten und Bauteile unter gewachsenem und gestaltetem Terrain. Aufschüttungen müssen sich in die landschaftliche Umgebung einfügen. Die Aufschüttungen dürfen eine Steigung, gemessen ab der Grenze von Grundstück GB Nr. 934, von 25% und eine Höhe, gemessen ab Oberkante Rheinquai, von 2.00 m nicht überragen.

Baulinie E
(Bauten und Bauteile bis zu einer Höhe von 384.70 m ü.M.)

Koordinatenliste der Baulinien:

Pkt Nr.	Ostkoordinaten	Nordkoordinaten
1	689095.692	281510.905
2	689108.636	281500.865
3	689118.343	281493.336
4	689124.276	281505.819
5	689114.569	281513.348
6	689129.661	281545.102
7	689115.211	281551.971
8	689117.219	281558.668
9	689131.954	281552.692
10	689139.170	281570.484
11	689150.290	281565.974
12	689155.366	281578.445
13	689129.520	281588.966
14	689130.417	281596.156
15	689145.705	281591.784
16	689150.984	281610.244
17	689162.517	281606.953
18	689166.233	281619.924
19	689139.417	281627.593
20	689123.197	281489.571
21	689149.765	281545.468
22	689145.982	281547.002
23	689118.204	281558.269
24	689113.513	281560.172
25	689121.831	281580.681
26	689126.572	281597.256
27	689139.160	281641.273
28	689151.882	281563.638
29	689157.540	281579.593
30	689163.622	281604.959
31	689168.156	281620.830
32	689171.313	281631.868



Nutzung der Vektordaten der amtlichen Vermessung mit Bewilligung des Vermessungsamtes des Kantons Schaffhausen vom 10. August 2005