

Quartierplan «RhyTech-Quartier, Teilgebiet A»
(Grundstück GB Neuhausen am Rheinfall
Nr. 675 [Teile])

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat Neuhausen am Rheinfall
beschlossen am 21. April 2015

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Dr. Stephan Ravwyler

Die Schreiberin:

Olinda Valentini

Öffentliche Auflage vom 24. April 2015 bis 15. Mai 2015

Schriftliche Mitteilung an Betroffene am 21. April 2015

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen
genehmigt im Sinne der Verfügung vom
resp. bei Rekursen vom Regierungsrat mit
Regierungsratsbeschluss vom 22. Juli 2016

Der Statistiker:
Dr. Stefan Bilger

Verbindlicher Planinhalt

Perimeter	Art. 3
Baubereiche A1 - A4, A6 - A7	Art. 4
Baubereich A5 (Belvedere)	Art. 4
Mantelbaulinien	Art. 4
Baubegrenzungslinie für Baubereich A2	Art. 4
Baubegrenzungslinie für Bauten unter gestaltetem Terrain	Art. 4
Übergangsbereiche UE1 - UE3	Art. 8
Verkehrs- und Aufenthaltsflächen	Art. 8
Fussgängerzugänge (Lage schematisch)	Art. 8
Lift (Lage schematisch)	Art. 8
Ein- / Ausfahrten Parkierungsanlage	Art. 12

Orientierender Planinhalt

- Grenze Sonderzone RhyTech-Quartier A und B
- Bestehende Bauten
- Projekt "MATISSE" (Richtprojekt), Märki Architekt, Zürich mit Müller Illien Landschaftsarchitekten, Zürich, Juni 2012
- Bushaltestelle geplant, 10. Februar 2014
- Baulinie, GRB 24, Mai 1939, RRB 14, Juni 1939

Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate
1	688214.31	281983.93
2	688240.84	281989.82
3	688230.09	281949.88
4	688203.57	281953.60
5	688213.84	281983.05
6	688165.34	281947.71
7	688192.75	281990.23
8	688179.21	281984.89
9	688151.80	281979.08
10	688117.18	282086.72
11	688130.45	282092.12
12	688148.73	282092.47
13	688121.88	282031.63
14	688114.75	282018.14
15	688096.36	282027.86
16	688103.60	282041.56
17	688110.14	282038.10
18	688126.42	282068.91
19	688118.63	282072.92
20	688122.24	282074.31
21	688085.65	282065.73
22	688085.75	282059.45
23	688097.21	282055.86
24	688072.16	282048.73
25	688159.85	282064.02
26	688192.53	282044.65
27	688192.84	282037.21
28	688243.58	282010.37
29	688243.16	282009.58
30	688244.05	281998.00
31	688263.82	281998.05
32	688231.88	281974.39
33	688142.84	282031.81

0 5 10 20 25 50 Meter

