

ZONENPLANÄNDERUNG

Situationen 1:3000

Einzonung der Bauernhofzone (Art. 51 BNO Hallau) in die Bauzone in den Gebieten

- Fotschengasse**
- Haingarten**
- Blumenstrasse**

Anhörung, öffentliche Auflage vom 8. Januar 2022 bis 7. Februar 2022

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 11. April 2022

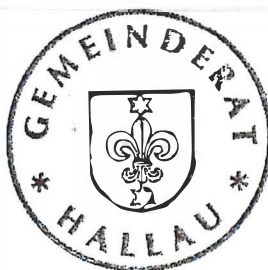
Öffentliche Auflage vom 23. April 2022 bis 12. Mai 2022

Namens des Gemeinderates:

Die Präsidentin



Nadja Hallauer



Der Schreiber

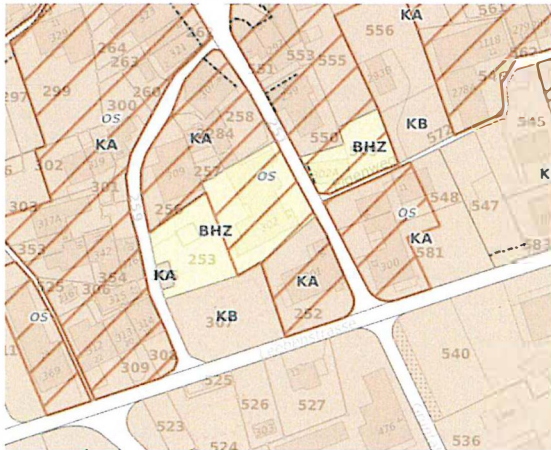


Hansueli Auer

Vom Regierungsrat des Kantons Schaffhausen genehmigt mit
Beschluss vom 7. März 2023

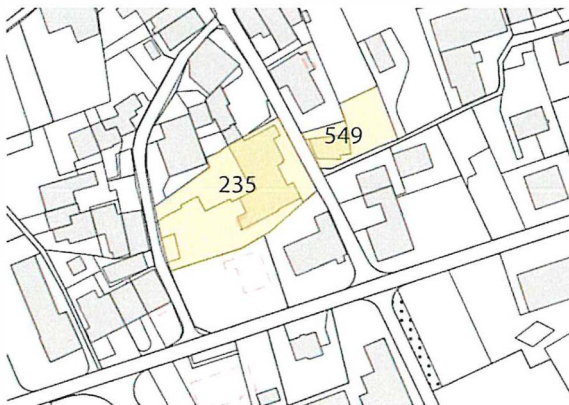
Zonenplanänderung Fotschengasse

N
MST ca.1:3000



Zonenplanausschnitt gemäss Geoportal
Schaffhausen, abgerufen am 27. September 2021

IST



Bauernhofzone
(gem. Art. 51 BNO Hallau)

GB Nr. 253 (ca. 1'925 m²)
GB Nr. 549 (ca. 597 m²)

SOLL



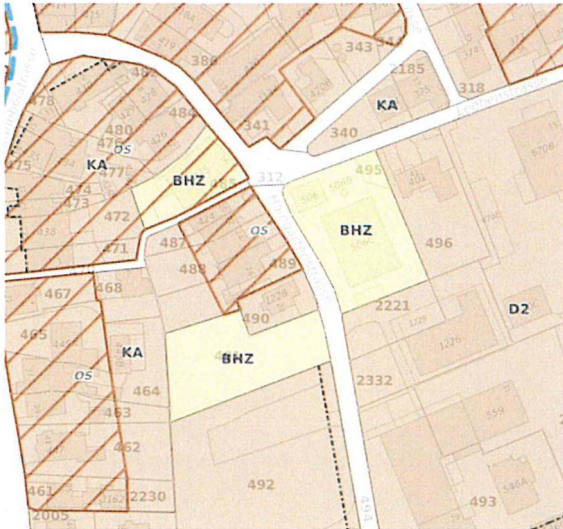
Kernzone A,
(gem. Art. 26 bis 37 BNO Hallau)

Erweiterung der Ortsbildschutz-
zone

GB Nr. 253 (ca. 1'925 m²)
GB Nr. 549 (ca. 597 m²)

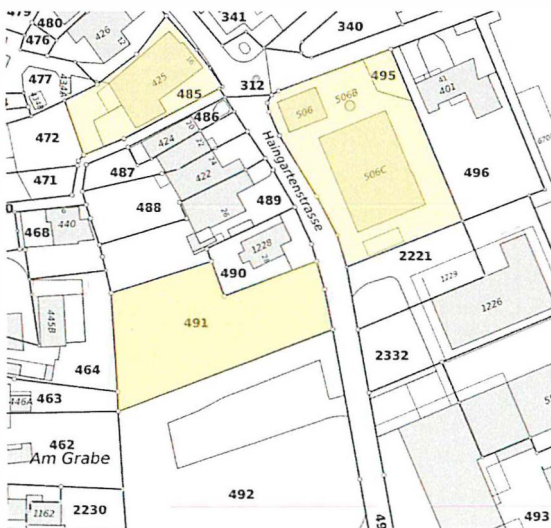
Zonenplanänderung Haingarten

N
MST ca.1:3000



Zonenplanausschnitt gemäss Geoportal
Schaffhausen, abgerufen am 27. September 2021

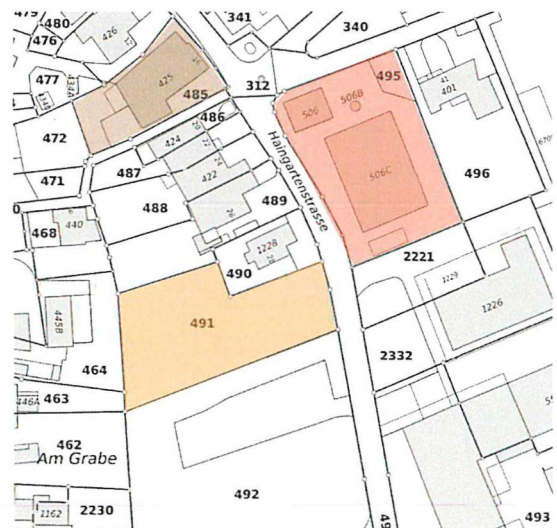
IST



Bauernhofzone
(gem. Art. 51 BNO Hallau)

GB Nr. 485 (ca. 864 m²)
GB Nr. 495 (ca. 2'110 m²)
GB Nr. 491 (ca. 1'733 m²)

SOLL



Kernzone A (ca. 864 m²)
(gem. Art. 26 bis 37 BNO Hallau)

Kernzone B (ca. 1'733 m²)
(gem. Art. 26 bis 37 BNO Hallau)

Dorfzone 2 (ca. 2'110 m²)
(gem. Art. 38 bis 37 BNO Hallau)

Zonenplanänderung Blumenstrasse

N
MST ca.1:3000




Zonenplanausschnitt gemäss Geoportal
Schaffhausen, abgerufen am 27. September 2021

IST



Bauernhofzone
(gem. Art. 51 BNO Hallau)

GB Nr. 813 (ca. 2'472 m²)

SOLL



Wohnzone 2
(gem. Art. 44 BNO Hallau)

GB Nr. 813 (ca. 2'472 m²)