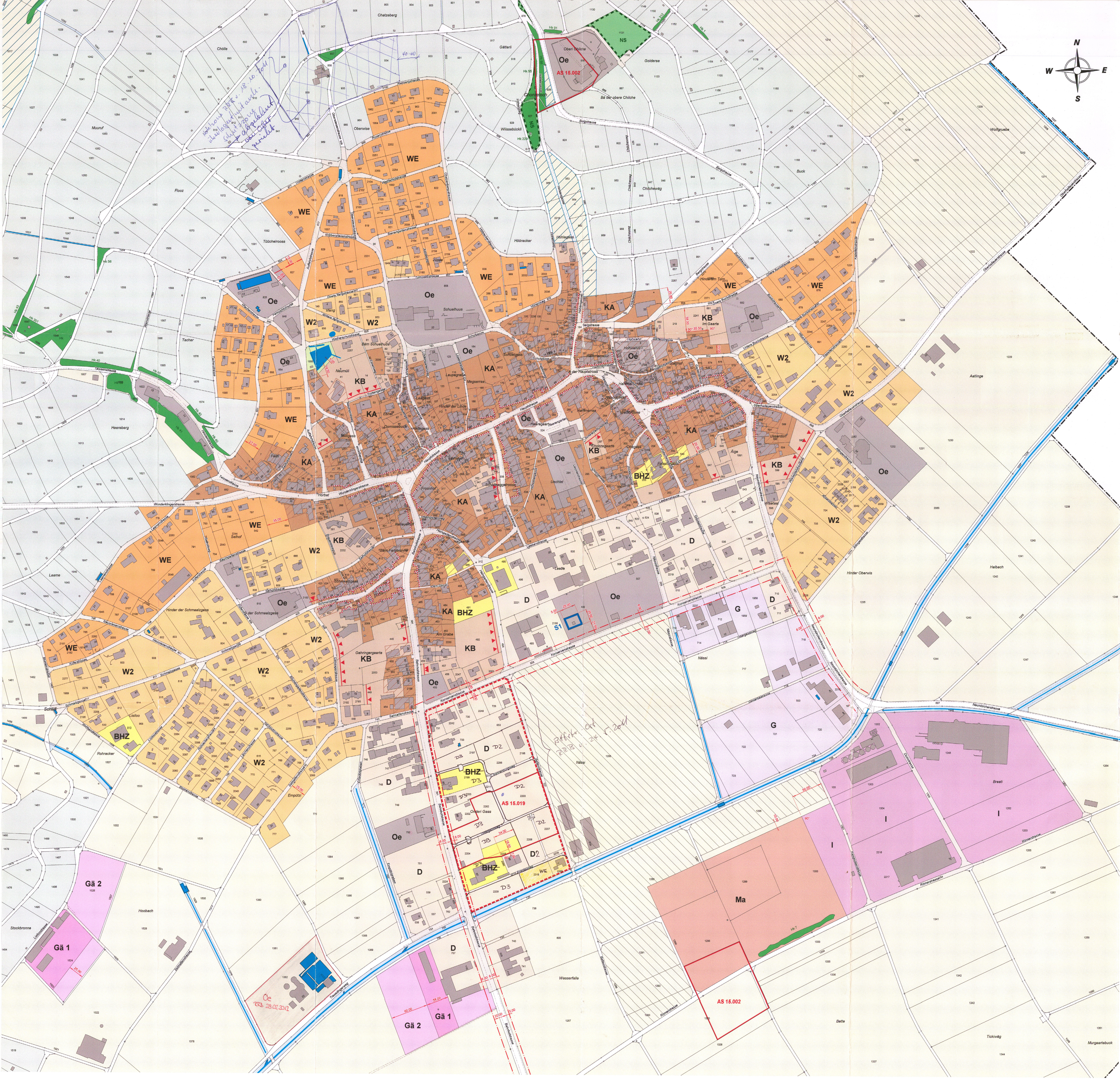




Legende Zonenplan Baugebiet
Grundnutzungszonen des Baugebietes

Signatur	Kürzel	Beschreibung	ha	a	m²
	KA	Kernzone A	19	87	84
	KB	Kernzone B	6	33	87
	D	Dorfzone	14	28	02
	W2	Wohnzone 2	17	45	33
	WE	Wohnzone in empfindlichem Gebiet	15	49	99
	G	Gewerbezone	4	73	23
	Gä1	Gärtnereizone 1	1	17	62
	Gä2	Gärtnereizone 2	2	09	22
	I	Industriezone	8	77	96
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	8	80	44

Total Bauzone ohne VF und Gewässer

99 13 53

	LS	Landschaftsschutzzone	18	56	
	VF	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	13	84	35
	GW	Gewässer innerhalb Bauzone	8	41	

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes

	LW	Landschaftszone	562	41	59
	LW	Landschaftszone mit Bauverbot (Fläche in LW enthalten)	30	60	84
	BHZ	Bauernhofzone	1	63	88
	R	Rebgebiet	156	18	85
	NS	Naturschutzzone kommunal	27	30	35
	Ma	Materialabbau- und Deponiezone	8	30	48
	ZE	Zone für Erholungseinrichtungen	1	69	58
	GW	Gewässerzone	5	73	41

Überlagernde Zonen

	OS	Ortsschutzperimeter			
	LS	Landschaftsschutzzone	50	02	08
	NS	Naturschutzüberlagerung kommunal	37	78	12
		Rechtsgültiger Quartierplan			

Orientierungsinhalte

Ausserhalb des Nutzungsplanungsverfahrens eigentümergebend festgelegt

	G 1	Grundwasserschutzzone 1	1	30	15
	G 2	Grundwasserschutzzone 2	5	08	60
	G 3	Grundwasserschutzzone 3	3	79	58
		Baulinie			
		Gestaltungsbaulinie			
		Nutzungskonzentration			

Hinweise und Informationen

Ohne eigentümergebindliche Wirkung

	Wd	Wald	605	43	18
	AS	Archäologische Schutzgebiete	16	39	38
	VF	Verkehrsfläche Nichtbaugebiet	50	31	07
	He	Hecken			
	GW	Gewässer			
	NS	Naturschutzobjekte			
	KO	Kulturobjekte			

Alle Flächenangaben sind vom GIS berechnete Flächen und können von den Flächen des Grundbuchamtes abweichen.

Nutzung der Daten der amtlichen Vermessung mit Bewilligung des Vermessungsamtes des Kantons Schaffhausen vom 02.07.2009 / 091067

Index	Datum	Vis.	Bemerkung
A			
Gez.	07.07.2009 RW	Vis.	Mst. 1 : 2000
Rev.		Vis.	Form. B6 / 131
Auftrags - Nr. 06089		Objekt - Nr. 06089	
Plan - Nr. 2002		Index	



Zonenplan Baugebiet

Massstab 1 : 2000

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: 27. 11. 2009

Der Gemeindepräsident: Werner Pfister

Die Gemeindegeschreiber: Hansueli Auer

Öffentliche Auflage vom: 04. 12. 2009 bis 28. 12. 2009

Genehmigt durch den Regierungsrat am: 13. April 2010

Der Staatschreiber: Dr. jur. Stefan Bilger