



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Dörflingen

Teilrevision Nutzungsplanung 2014

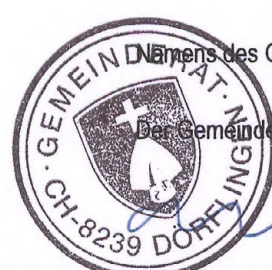
Zonenplan (Baugebiet)

Situation 1:2500

Stand: Genehmigung

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 14. Mai 2014

Öffentliche Auflage vom 13. Juni 2014 bis 3. Juli 2014



Präsident des Gemeinderates
Gemeindepräsident

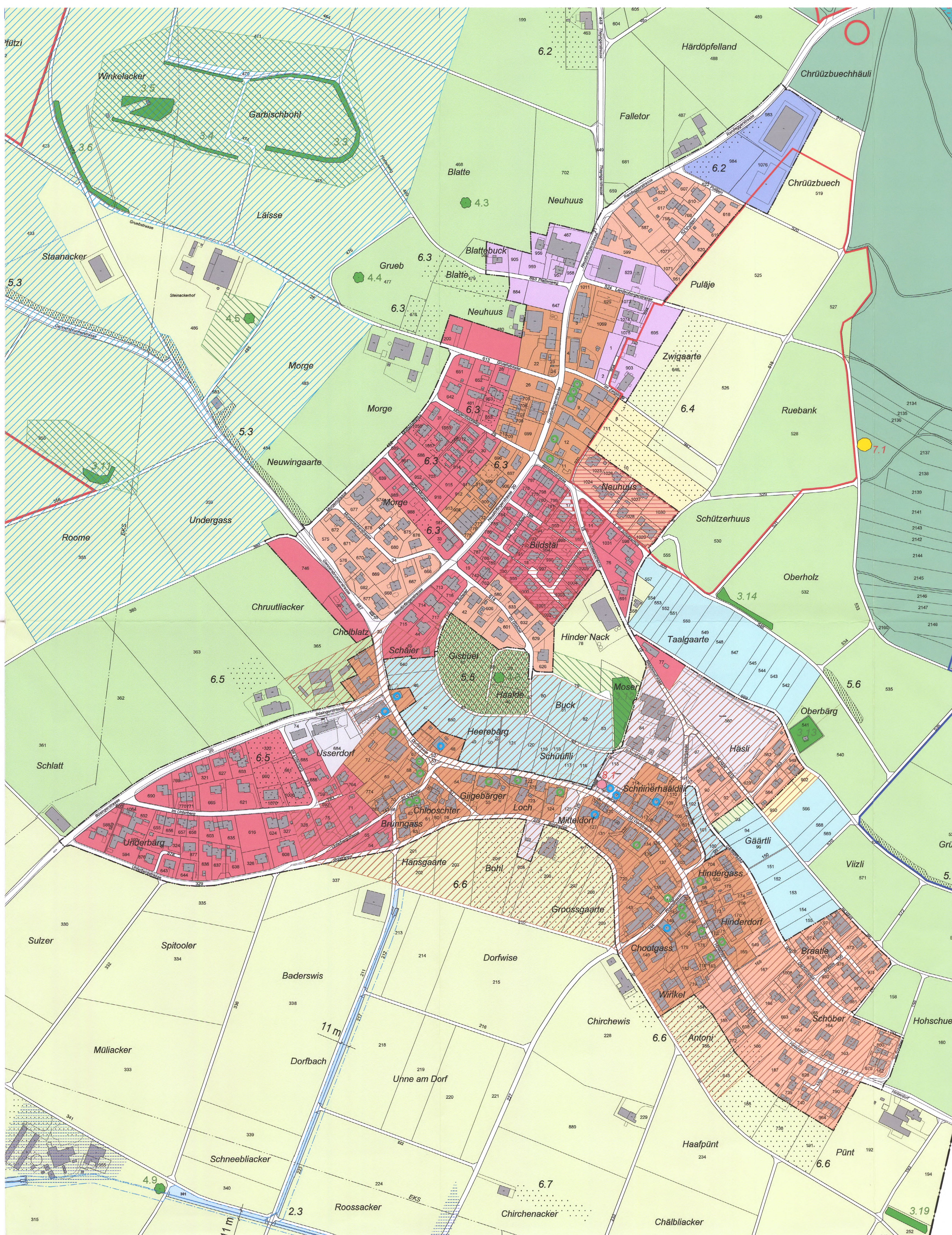
Die Schreiberin

Genehmigt durch den Regierungsrat am 23. Juni 2015

Der Staatsschreiber



10.6.2014



Grundnutzungszonen Baugebiet

Kürzel	Code	Bezeichnung	ha	a	m²
Wa	112	Wohnzone A	9	28	64
Wb	112	Wohnzone B	6	3	38
A	121	Arbeitszone	1	13	28
WA	131	Wohn- und Arbeitszone	1	83	33
DK	142	Dorfkernzone	6	57	19
ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	2	33	96

Total Bauzonen				27	19	78
	Str	181	Strassenzone	5	8	87
Total Baugebiet				32	28	65

Grundnutzungszonen Nichtbaugebiet

LW1	211	Landwirtschaftszone 1
LW2	211	Landwirtschaftszone 2
R	231	Rebbauzone
Nk	312	Naturschutzzone kommunal (1.2, 1.4)
G	321.1	Gewässer (2.1 - 2.4)
StrA	412	Strassenareal
Res	421	Reservezone
W	431.1	Wald

Überlagernde Zonen

OS	611	Ortsbildschutzzone
LS	614	Landschaftschutzzone
FR	615	Freihaltezone
AS	616.4	Archäologische Schutzzone
NGZ	648.4	Naturgefahrenzone (siehe Gefahrenkarte Dörflingen)

Linienbezogene Festlegungen

711.2	Gewässerabstandslinien
-------	------------------------

Objektbezogene Festlegungen

Bi	811.1	Inventarierter Einzelbaum (4.1 - 4.9)
OIG	811.3	Inventarisiertes Naturobjekt (Geologie, 7.1 - 7.2)
OIZ	811.3	Inventarisiertes Naturobjekt (Zoologie, 8.1)
DOK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal
DOÜ	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet

Orientierungsinhalt

GWS	613	Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonenglement inkl. dazugehörige Pläne)
HFg	616.3	Hecke, Feldgehölz (3.1 - 3.20)
Qur	642	Quartierplan rechtsgültig
Fgb	648.1	Feuchtgebiete (1.1 - 1.4)
TsM	648.1	Trockenstandorte, Magerwiesen (5.1 - 5.12)
Og	648.1	Obstgärten (6.1 - 6.9)

Hinweise und Informationen

712.1	Bachverlauf offen
712.2	Bachverlauf eingedolt
	Grenze Baugebiet

