

Grundnutzungszone Baugebiet

Kürzel	Code	Bezeichnung	ha	a	m²
Wa	112	Wohnzone A	9	28	64
Wb	112	Wohnzone B	6	3	38
A	121	Arbeitszone	1	13	28
WA	131	Wohn- und Arbeitszone	1	83	33
DK	142	Dorfkernzone	6	57	19
ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	2	33	96
Total Bauzonen			27	19	78
Str	181	Strassenzone	5	8	87
Total Baugebiet			32	28	65

Grundnutzungszone Nichtbaugebiet

LW1	211	Landwirtschaftszone 1	305	61	44
LW2	211	Landwirtschaftszone 2	50	39	12
R	231	Rebbauzone	5	41	2
Nk	312	Naturschutzzone kommunal (1.2, 1.4)	2	38	34
Nü	313	Naturschutzzone übergeordnet (1.1, 1.3)	1	42	4
G	321.1	Gewässer (2.1 - 2.4)	6	80	32
StrA	412	Strassenareal	19	47	54
MAB	418	Materialabbau- und -bewirtschaftungszone	1	37	92
Res	421	Reservezone	0	90	98
W	431.1	Wald	152	61	39

Überlagernde Zonen

OS	611	Ortsbildschutzzone	21	54	0
LS	614	Landschaftsschutzzone	153	19	65
FR	615	Freihaltezone	9	19	7
BLN	616.2	BLN-Gebiet	24	45	82
AS	616.4	Archäologische Schutzzone	56	53	24
NGZ	648.4	Naturentfaltungszonen (siehe Gefahrenkarte Dörflingen)	1	41	56

Linienbezogene Festlegungen

711.2	Gewässerabstandslinie
-------	-----------------------

Objektbezogene Festlegungen

Bi	811.1	Inventarierter Einzelbaum (4.1 - 4.6, 4.8 - 4.9)
OIG	811.3	Inventarisiertes Naturobjekt (Geologie, 7.1 - 7.2)
OIZ	811.3	Inventarisiertes Naturobjekt (Zoologie, 8.1)
DOK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal
DOÜ	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Dörflingen

Teilrevision Nutzungsplanung 2014

Zonenplan
(Gemeindegebiet)

Situation 1:5000

Stand: Genehmigung

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 14. Mai 2014

Öffentliche Auflage vom 13. Juni 2014 bis 3. Juli 2014

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Die Schreiberin

Genehmigt durch den Regierungsrat am 22. Juni 2015

Der Staatsschreiber

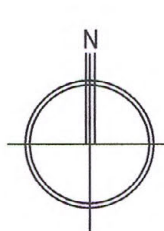


Orientierungsinhalt

GWS	613	Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonenglement inkl. dazugehörige Pläne)
HfG	616.3	Hecke, Feldgehölz (3.1 - 3.20)
Qur	642	Quartierplan rechtsgültig
Fgb	648.1	Feuchtgebiete (1.1 - 1.4)
TsM	648.1	Trockenstandorte, Magerwiesen (5.1 - 5.11)
Og	648.1	Obstgärten (6.1 - 6.9)

Hinweise und Informationen

712.1	Bachverlauf offen
712.2	Bachverlauf eingedolt
	Gemeindegrenze
	Grenze Baugebiet



0 50 100 200 300 400 500 m

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: Kanton Schaffhausen, Amt für Geoinformation vom 27.1.2014
Die Daten der Flurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

KANTON THURGAU

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8006 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch