

Legende Zonenplan

Zonen des Baugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	W1	111	Wohnzone 1	17 40 42
	A1	121	Arbeitszone 1	1 04 99
	DK1	142	Dorfkernzone 1	6 33 98
	DK2	142	Dorfkernzone 2	5 89 24
	OE	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1 22 68
Total Bauzone				31 91 31

	Gr	161	Grünzone	19 20
	Str	181	Strassenzone	4 28 81
Gesamttotal Baugebiet				36 39 32

Zonen des Nichtbaugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	LW	211	Allgemeine Landwirtschaftszone	278 22 66
	R	231	Rebbauzone	23 76 56
	Nk	312	Naturschutzzone kommunal	51 86
	Nü	313	Naturschutzzone übergeordnet	4 07 75
	G	321.1	Gewässer	26 15 10
	StrA	412	Strassenareal	24 06 68
	MAD	417	Materialabbau- und Deponiezone	5 21 88
	W	431.1	Wald	187 55 49
Gesamttotal Gemeindegebiet				585 97 30

Überlagernde Zonen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone	7 04 20
	UNk	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	16 65
	UNü	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	18 39 53
	LS	614	Landschaftsschutzzone	42 37 17
	FH	615	Freihaltezone	6 03 82
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	184 42 32
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	45 23 56
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone	5 11 69

Linienbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
		711.1	Baulinie	2) 3)
		711.2	Gewässerabstandslinie	2) 3)
		716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	2) 4)

Objektbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	DOK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal
	DOU	812.2	Denkmalschutzobjekt kantonal
		813	Aussichtspunkt

Orientierungsinhalte

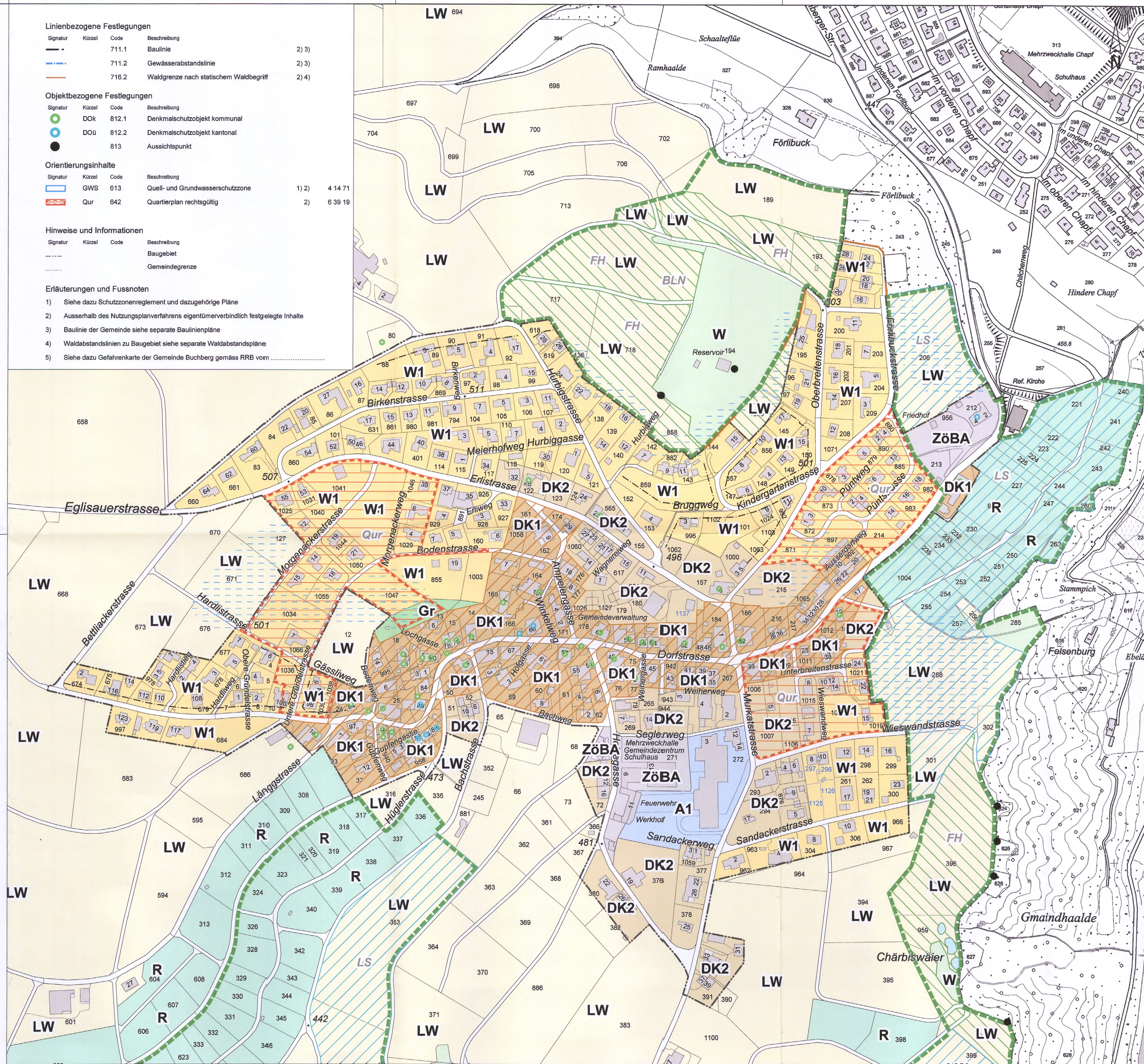
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	GWS	613	Quell- und Grundwasserschutzzone	1) 2) 4 14 71
	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	2) 6 39 19

Hinweise und Informationen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
			Baugebiet
			Gemeindegrenze

Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Siehe dazu Schutzzonelement und dazugehörige Pläne
- 2) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümerverbindlich festgelegte Inhalte
- 3) Baulinie der Gemeinde siehe separate Baulinienpläne
- 4) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne
- 5) Siehe dazu Gefahrenkarte der Gemeinde Buchberg gemäss RRB vom



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Buchberg

Teilrevision der Nutzungsplanung 2019

Zonenplan Baugebiet

Situation 1 : 2000

Genehmigung

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 17. Juni 2019

Öffentliche Auflage vom 19. Juli 2019 bis 8. August 2019

Namens des Gemeinderates:

Der Gemeindepräsident

Hanspeter Kern

Die Gemeindeschreiberin

Susan Müller

Vom Regierungsrat genehmigt am 12. Jan. 2021 mit RRB Nr. 2.12.20

Der Staatsschreiber

Dr. jur. Stefan Bilger

Datensatz vom 11.02.2020 gemäss INTERLIS-Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Flütsch
Ingenieure