



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Buchberg

Teilrevision der Nutzungsplanung 2019

Zonenplan Gemeindegebiet

Situation 1 : 5000

Genehmigung

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 17. Juni 2019
Öffentliche Auflage vom 19. Juli 2019 bis 8. August 2019

Namens des Gemeinderates:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindevizeerin

Hanspeter Kern

Susan Müller

Vom Regierungsrat genehmigt am 12. Jan. 2021 mit RRB Nr. 2.120

Der Staatsschreiber

Dr. jur. Stefan Bilger

Datensatz vom 11.02.2020 gemäss INTERLUS-
Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Flütsch
Ingenieure

C H

C H

Gemeinde Freienstein - Teufen

Gemeinde Flaach

Legende Zonenplan

Zonen des Baugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	W1	111	Wohnzone 1	17 40 42
	A1	121	Arbeitszone 1	1 04 99
	DK1	142	Dorfkernezone 1	6 33 98
	DK2	142	Dorfkernezone 2	5 89 24
	OE	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1 22 68
Total Baugebene				31 91 31
	Gr	161	Grünzone	19 20
	Str	181	Strassenzone	4 28 81
Gesamttotal Baugebiet				36 39 32

Zonen des Nichtbauebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	LW	211	Allgemeine Landschaftszone	278 22 66
	R	231	Rebbauzone	23 76 58
	Nk	312	Naturschutzzone kommunal	51 86
	Nu	313	Naturschutzzone übergeordnet	4 07 75
	G	321.1	Gewässer	26 15 10
	StraA	412	Strassenareal	24 06 68
	MAD	417	Materialabbau- und Deponiezone	5 21 88
	W	431.1	Wald	187 55 49
Gesamttotal Gemeindegebiet				585 97 30

Überlagernde Zonen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone	7 04 20
	UNK	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	16 65
	UNU	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	18 39 53
	LS	614	Landschaftsschutzzone	42 57 17
	FH	615	Freizeitzone	6 03 82
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	184 42 32
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	45 23 56
	NGZ	648.4	Naturschutzzone	5 11 69

Linienbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
		711.1	Baulinie	2) 3)
		711.2	Gewässerstandlinie	2) 3)
		716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	2) 4)

Objektbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	DDK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal	
	DDG	812.2	Denkmalschutzobjekt kantonal	
		813	Aussichtspunkt	

Orientierungsinhalte

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	GWS	613	Quell- und Grundwasserschutzzone	1) 2) 4) 14 71
	Qur	642	Quartierplan rechtmässig	2) 6 39 19

Hinweise und Informationen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
			Baugebiet	
			Gemeindegrenze	

Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Siehe dazu Schutzzonennormen und dazugehörige Pläne
- 2) Ausschnitt des Nutzungsplanverfahrens eigenlumenverbindlich festgelegte Inhalte
- 3) Baulinie der Gemeinde siehe separate Baulinienpläne
- 4) Waldabschuttslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabschuttspläne
- 5) Siehe dazu Gefahrenkarte der Gemeinde Buchberg gemäss RRB vom