Stadt Schaffhausen

Gemeinde Neuhausen am Rheinfall

Legende Zonenplan

Grundnutzungszonen des Baugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha	a	m²
	DKB	142	Dorfkernzone Beringen	13 05 88		
	DKG	142	Dorfkernzone Guntmadingen	7 69 37		
	W40	112	Wohnzone 40	44 83 31		
	W50	113	Wohnzone 50	16 05 70		
	W60	114	Wohnzone 60	8 56 60		
	WG40	131	Wohn- und Gewerbezone 40	2 12 26		
	WG60	131	Wohn- und Gewerbezone 60	12 77 70		
	IZ1	121	Industriezone 1	33 82 55		
	IZ2	122	Industriezone 2	24 47 63		
	IZ3	123	Industriezone 3	1 26 87		
	ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	12 50 33		
	RA	162	Spezialzone für Reitanlagen	1 72 50		
	RAH	162	Spezialzone für Reitanlagen mit Hochbauten	2 66 06		
			Total Bauzone	**181 56 75**		
	Gr	161	Grünzone	21 25		
	Str	181	Strassenzone	17 88 64		
	Bahn	182	Bahnzone	2 49 53		
	GZ	321.2	Gewässerzone	16 25		
	WZ	431.2	Waldzone	1 44		
			Gesamttotal Baugebiet	**202 33 86**		

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebiets

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha	a	m²
	LW	211	Landwirtschaftszone	503 05 71		
	R	231	Rebbauzone	4 92 20		
	Nk	312	Naturschutzzone kommunal	3 82 35		
	Nü	313	Naturschutzzone übergeordnet	4 17 18		
	G	321.1	Gewässer	77 08		
	StrA	412	Strassenareal	35 48 01		
	BahnA	413	Bahnareal	5 54 51		
	MA	415	Materialabbauzone	24 97 79		
	EFZ	422	Erholungs- und Freizeitzone	40 84		
	W	431.1	Wald	1082 36 21		
			Gesamttotal Gemeindegebiet	**1867 85 74**		

Überlagernde Zonen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha	a	m²
	BLN	616.2	BLN- Gebiet	817 73 06		
	ERS	616.1	Engeres Randenschutzgebiet	747 27 84		
	UNk	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	45 31 67		
	UNü	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	25 79 64		
	LS	614	überlagernde Landschaftsschutzzone	13 56 99		
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	40 03 58		
	Qu	641	Quartierplanpflicht	2 57 21		
	URes IZ2	643	überlagernde Reservezone IZ2	12 81 78		
	URes W50	643	überlagernde Reservezone W50	58 86		
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone (siehe dazu Gefahrenkarte Beringen gemäss RRB vom 22.06.2017)	51 87 29		

Linienbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
		711.2	Gewässerabstandslinie (Festlegung mit separatem Verfahren)

Objektbezogene Festlegungen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	DOk	812.1	Denkmalschutzobjekt wertvoll
	DOü	812.2	Denkmalschutzobjekt sehr wertvoll
	NOk	811.5	Naturobjekt kommunal
	NOü	811.6	Naturobjekt übergeordnet

Orientierungseinhalte

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	S1	613	Grundwasserschutzzone 1 (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	97 58
	S2	613	Grundwasserschutzzone 2 (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	18 68 58
	S3	613	Grundwasserschutzzone 3 (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	63 14 61
	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	32 49 18
		716.2	Waldgrenze nach statischem Waldabgrift	

Hinweise und Informationen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	HFg	616.3	Hecke Feldgehölz	9 72 67
		712.1	Bachverlauf offen (Festlegung mit separatem Verfahren)	
		712.2	Bachverlauf eingedolt (Festlegung mit separatem Verfahren)	
	Bi	811.1	Inventarisierter Baum	
			Kletgauerstrasse mit Freihalteraum	
	Q	813	Quelle / Quellfassung	
	AP	813	Aussichtspunkt	
			Baugebiet	
			Gemeindegrenze	
			Landesgrenze	

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 1 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichts ersichtlich.

beringen
gemeinde mit weitsicht

Revision der Nutzungsplanung 2018
[Integration von Guntmadingen]

Zonenplan
Baugebiet Beringen

Massstab 1 : 2500

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 2. März 2018 bis 1. April 2018

Genehmigt durch den Einwohnerrat am 25. September 2018

Der Einwohnerratspräsident
Fabian Hiebl

Die Aktuarin
Ute Schaad

Öffentliche Auflage vom 16. November 2018 bis 6. Dezember 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am 7. Jan. 2020

Der Staatsschreiber
Dr. jur. Stefan Bilger

Datensatz vom 25.04.2019 gemäss INTERLIS-Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Bürgin Wicklin Partner AG
Raumplanung und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwp-sh.ch