



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Bärn

ORTSPLANUNGSREVISION 2016

ZONENPLAN 1:2000 GENEHMIGUNG

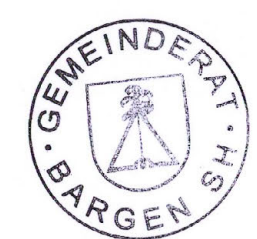
Einwendungsverfahren vom 13. Mai bis 13. Juni 2016

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 23. September 2016

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Erich Graf



Die Gemeindegemeinschaft

Monika Manser

Öffentliche Auflage vom 30. September bis 19. Oktober 2016

Geprüft am 25.11.2016 durch das Planungs- und Naturschutzamt des Kantons Schaffhausen

Genehmigt durch den Regierungsrat am 1. April 2017

Der Staatssekretär

Dr. jur. Stefan Bilger

Datensatz vom 25.11.2016 gemäss INTERLIS-
Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Büro: Wenzler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

Legende Zonenplan

Grundnutzungszonen des Baugebiets				ha a m²
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	WZ	112	Wohnzone	3 27 55
	A	121	Arbeitszone	91 52
	DK	142	Dortkernzone	4 71 68
	ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1 92 41
	GzB	151	Zone für Grenzübergangsbauten	2 06 45
	RAH	162	Reitzzone mit Hochbauten	10 95
			Total Bauzone	13 00 56
	Str	181	Strassenzone	2 45 11
			Gesamttotal Baugebiet	15 45 67

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebiets				ha a m²
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	LW	211	Landwirtschaftszone	237 96 70
	StrA	412	Strassenareal	28 69 27
	MA	415	Materialabbauzone	1 18 92
	W	431.1	Wald	540 24 92

Schutzszonen				ha a m²
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	Nk	312	Naturschutzzone kommunal	1 02 23
	NÜ	313	Naturschutzzone übergeordnet	26 74
	G	321.1	Gewässer	2 19 56
			Gesamttotal Gemeindegebiet	827 06 01

Überlagernde Zonen				ha a m²
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone	4 46 41
	UNK	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	33 83 09
	UND	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	40 66 18
	LS	614	Landschaftsschutzzone	183 41 72
	ERS	616.1	ERS-Gebiet	483 79 21
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	827 06 01
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	8 07 01
	Qu	641	Quartierplanpflicht	36 63
	URes	643	überlagernde Reservezone	2 35 26
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone	76 33 79

Linienbezogene Festlegungen			
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
		711.2	Gewässerabstandslinie
		712.1	Bachverlauf offen
		712.2	Bachverlauf eingedolt

Schutzobjekte (Objektbezogene Festlegungen)			
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	B	812.1	Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung
	A	812.2	Schützenswerte Baute von kantonaler Bedeutung

Orientierungsinhalte			
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	GWS	613	Grund- und Quellwasserschutzzone
	HFG	618.3	Hecke, Feldgehölz
	Qu	642	Quartierplan rechtmässig
	N	648.1	Naturschutzobjekt
		716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff
	N	811.7	Naturschutzobjekt

Hinweise und Informationen			
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
			Baugebiet
			Gemeindegrenze
	Aus	813	Aussichtspunkt

Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Siehe dazu Gefahrenkarte der Gemeinde Bärn gemäss PRB vom
- 2) Siehe dazu Schutzplanreglement und dazugehörige Pläne
- 3) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigenverantwortlich festgelegte Inhalte
- 4) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne
- 5) Orientierungsinhalt
- 6) Siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 4 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.

