



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Bagen

ORTSPLANUNGSREVISION 2016

ZONENPLAN 1:5000 GENEHMIGUNG

Einwendungsverfahren vom 13. Mai bis 13. Juni 2016

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 23. September 2016

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Erich Graf



Die Gemeindegeschäftsführerin

Monika Manser

Öffentliche Auflage vom 30. September bis 19. Oktober 2016

Geprüft am 25.11.2016 durch das Planungs- und Naturschutzamt des Kantons Schaffhausen

Genehmigt durch den Regierungsrat am 11. April 2017

Der Staatsschreiber

Dr. jur. Stefan Bliger

Büro: Wälder Partner AG
Bauplanung und Planung
8300 Schaffhausen | www.bwag.ch

Datensatz vom 25.11.2016 gemäss INTERLIS-
Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Legende Zonenplan

Grundnutzungszone des Baugebiets				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	WZ	112	Wohnzone	3 27 55
	A	121	Arbeitszone	91 52
	DK	142	Dorfkernzone	4 71 68
	ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1 92 41
	GzB	151	Zone für Grenzübergangsbauten	2 06 45
	RAH	162	Reitzzone mit Hochbauten	10 95
Total Baugebiet				13 00 56
	Str	181	Strassenzone	2 45 11
Gesamttotal Baugebiet				15 45 67

Grundnutzungszone des Nichtbaugebiets				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	LW	211	Landwirtschaftszone	237 98 70
	StrA	412	Strassenareal	28 69 27
	MA	415	Materialabbaubauzone	1 18 92
	W	431.1	Wald	5) 540 24 92
Gesamttotal Gemeindegebiet				827 06 01

Schutzzone				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	Nk	312	Naturschutzzone kommunal	1 02 23
	NÜ	313	Naturschutzzone übergeordnet	26 74
	G	321.1	Gewässer	2 19 58
Gesamttotal Gemeindegebiet				827 06 01

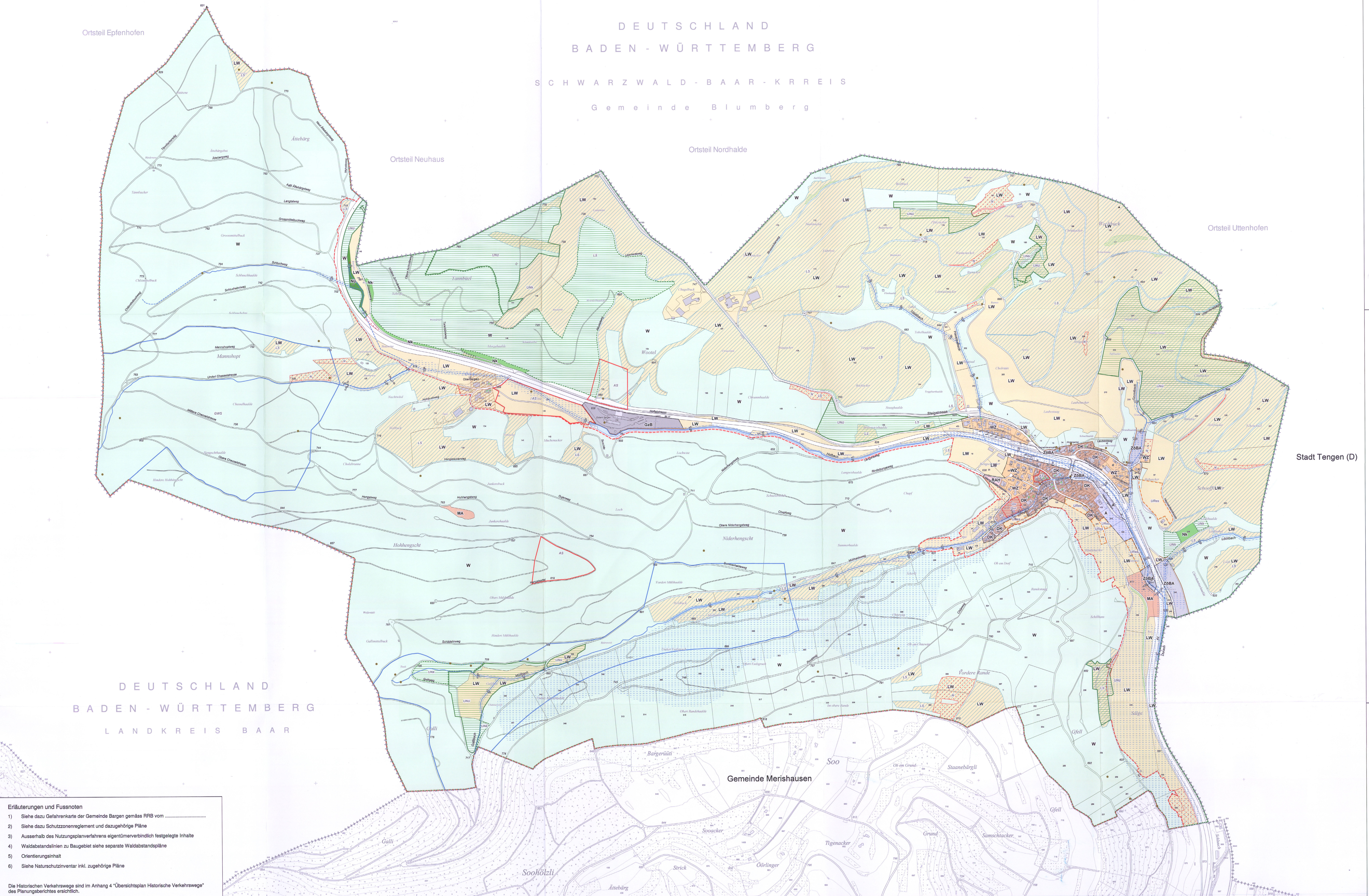
Überlagernde Zonen				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone	4 46 41
	UNK	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	33 83 09
	UNÜ	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	40 66 18
	LS	614	Landschaftsschutzzone	183 41 72
	ERS	616.1	ERS-Gebiet	483 79 21
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	827 06 01
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	8 07 01
	Qu	641	Quartierplanpflicht	36 63
	URes	643	überlagernde Reservezone	2 35 26
	NGZ	648.4	Naturefahrenzzone	1) 76 33 79

Linienbezogene Festlegungen				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	711.2		Gewässerabstandslinie	
	712.1		Bachverlauf offen	
	712.2		Bachverlauf eingedolt	

Schutzobjekte (Objektbezogene Festlegungen)				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	B	812.1	Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung	
	A	812.2	Schützenswerte Baute von kantonaler Bedeutung	

Orientierungsinhalte				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	GWS	613	Grund- und Quellwasserschutzzone	2) 3) 87 29 25
	HFg	616.3	Hecke, Feldgehölz	6) 1 22 22
	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	3) 36 63
	N	648.1	Naturschutzobjekt	5) 6 24 79
	N	716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	3) 4) 6 24 79
	N	811.7	Naturschutzobjekt	6) 6 24 79

Hinweise und Informationen				
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	
	Aus	813	Aussichtspunkt	



Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Siehe dazu Gefahrenkarte der Gemeinde Bagen gemäss RRB vom
- 2) Siehe dazu Schutzzonenelement und dazugehörige Pläne
- 3) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigenlückenverbindlich festgelegte Inhalte
- 4) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne
- 5) Orientierungsinhalt
- 6) Siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 4 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.