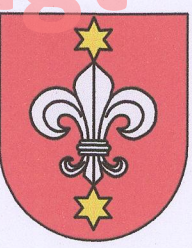


Plan teilgenehmigt



Kanton Schaffhausen

Gemeinde Hallau



Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplanänderung

(Unterschutzstellung schützenswerter Bauten nach NHG)

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 18. Februar bis 20. März 2022

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 1. Dezember 2023

Die Gemeindepräsidentin

Nadja Hallauer

Die Gemeindegemeinschaft

Heidi Baugger

Öffentliche Auflage vom 2. Februar bis 22. Februar 2024

25. Nov. 2025

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Dr. iur. Stefan Bilger

RRB vom 25.11.2025 Protokoll-Nr. 37/45.
Nicht Teil der Genehmigung:
VS Nr. 45, GB Nr. 410, Schmalzgrasse 2
Rückumverfahren RR 68/20
Ausgenommen von der Genehmigung:
VS Nr. 369, GB Nr. 311, Liebenstrasse 24
Rückumverfahren RR 68/19/2024

Gemäss RRB vom 25.11.2025, Protokoll-Nr. 37/45,
Einstellung folgender Objekte Einstellung A:
VS Nr. 61, GB Nr. 664, Wunderklingenstrasse 31
VS Nr. 164, GB Nr. 183, Bergstrasse 3
VS Nr. 246, GB Nr. 228, Steinholzgasse 7

Auftrags Nr. 219228 - Plan Nr. 01
Gez. m. Dat. 26.04.2024
Mst. 1:2000 rev.
Format 90/84 Ausgabe 29.04.2024

inexo
besser geplant. ist besser gebaut.
info@inexo.ch / inexo.ch

Legende:

Grundnutzungs-zonen des Baugebietes

Signatur	Kürzel	Beschreibung
	KA	Kernzone A
	KB	Kernzone B
	D1-D3	Dorfzone
	SBZ1-SBZ2	Sonderbauzonen
	W2	Wohnzone 2
	WE	Wohnzone mit empfindlichem Gebiet
	G	Gewerbezone
	Ga1	Gärtnerzone 1
	Ga2	Gärtnerzone 2
	I	Industriezone
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	LS	Landschaftsschutzzone
	VF	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	GW	Gewässer innerhalb Bauzone

Landwirtschaftszonen

	LW	Landwirtschaftszone
	LW	Landwirtschaftszone mit Bauverbot
	R	Rebgebiet
	Ma	Materialabbau- und Deponiezone

Überlagernde Zonen

	OS	Ortsbildschutzperimeter
	LS	Landschaftsschutzzone
	Qur	Quartierplan rechtsgültig

Orientierungsinhalte

	S1-S2	Grundwasserschutzzone
--	-------	-----------------------

Hinweise und Informationen

	AS	Archäologische Schutzgebiete
	VF	Verkehrsfläche Nichtbaugelände
	He	Hecken
	GW	Gewässer
		Bachverlauf offen
		Bachverlauf eingedolt

Klassifizierung Denkmalschutzobjekte

	DOK	Denkmalschutzobjekt kommunal (neu)
	DOU	Denkmalschutzobjekt übergeordnet (neu)
	DOK	Denkmalschutzobjekt kommunal (Formell unter Schutz gestellt)
	DOU	Denkmalschutzobjekt übergeordnet (Formell unter Schutz gestellt)

rot markierte Inhalte sind Gegenstand dieser Zonenplanänderung

Denkmalschutzobjekte ausserhalb Planrahmens

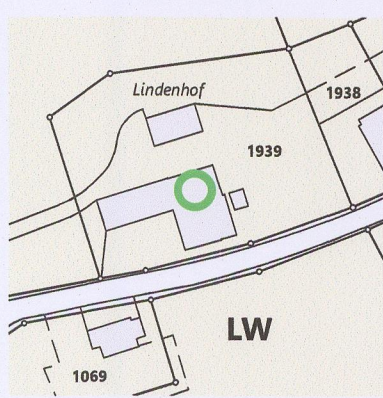
VS Nr. 461 / 461A



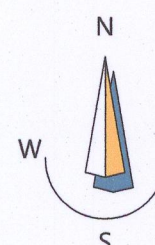
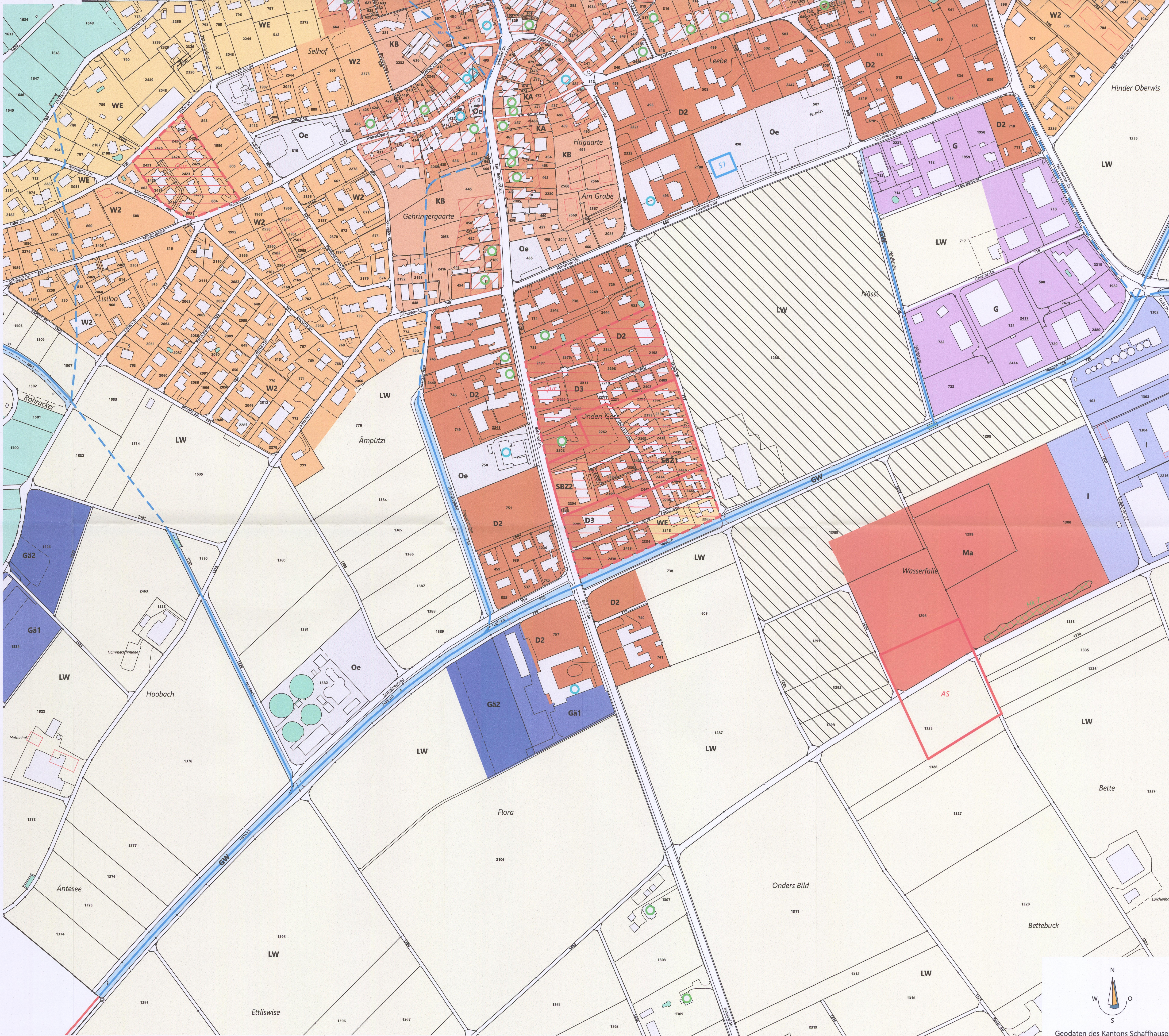
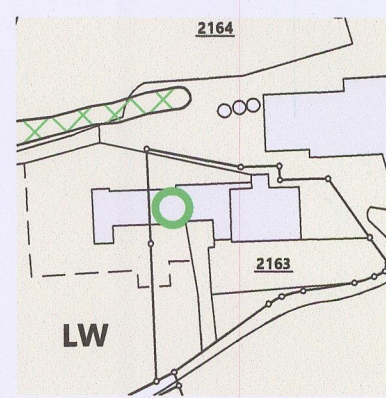
VS Nr. 470 / 470B



VS Nr. 464



VS Nr. 463



Geodaten des Kantons Schaffhausen