

# Quartierplan «Sonderzone Ebni B»

## Situationsplan 1:500

### Genehmigung

Vom Gemeinderat beschlossen am 5. November 2024

Öffentliche Auflage vom 8. bis 28. November 2024

Einschreiben an Betroffene am 6. November 2024

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

  
Felix Tenger

  
Barbara Pantli-Zirell

Vom Baudepartement des Kantons Schaffhausen genehmigt im Sinne der

Verfügung vom 1.4. April 2025

  
RR Martin Kessler

### Grundeigentümergebundlicher Inhalt

|                                                                                                                    |          |                                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Quartierplanperimeter            | Art. 3.1 |  Haupterschliessungsbereich     | Art. 15, 16 |
|  BLN-Gebiet                       | Art. 3.2 |  Arealzugänge                   | Art. 17.1   |
|  Rückbau                         | Art. 6   |  Zugang zu Bau Laufengasse     | Art. 17.4   |
|  Geschützte Bauten              | Art. 7   |  Touristische Fahrrad-Route   | Art. 17.5   |
|  Baubereich für Hauptbauten     | Art. 8.1 |  Notzufahrt für die Feuerwehr | Art. 19     |
|  Baubereich für Vertikalerschl. | Art. 8.2 |  Platzbereich                 | Art. 20     |
|  Durchgänge                     | Art. 11  |                                                                                                                  |             |

### Unverbindliche Hinweise

413.20 m ü. M. Gesamthöhe gemäss Art. 9

Bearbeitung

**TOPIK**

**Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21, 8200 Schaffhausen

Gez. 25.08.23/wz, Rev.: 28.08.23, 02.11.23, 24.11.23, 28.10.24, 04.12.24

