



Genehmigung



Quartierplan «Tonwerk»

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat beschlossen am 20. März 2024

Öffentliche Auflage vom 29. März bis 18. April 2024

Einschreiben an Betroffene vom 27. März 2024

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

Andreas Ehrat

Claudia Schmid-Gebert

Vom Baudepartement genehmigt im Sinne der Verfügung vom 20. Dez. 2024

RR Martin Kessler

LEGENDE DER PLANINHALTE

1. Allgemeines

Perimeter	BV	3.1
Quartierplanbereiche	BV	3.2
Höhenlinien des massgebenden Terrains	BV	4

3. Erschliessung

Zu-, Wegfahrt Tiefgarage	BV	8.1, 8.3
Hauszufahrt	BV	8.1
Beschränkte Zufahrt	BV	8.1, 8.3
Verkehrsfläche	BV	8.1
Platz- und Begegnungsbereich	BV	8.2
Fussgänger Verbindung	BV	8.5
Baubereich für Sammelgaragen	BV	9.2
Parkplatzbereiche	BV	9.3
Kehrichtsammelplatz	BV	10

Format A2 | Gez: 22.02.21/wz, Rev. 11.06.21, 24.06.21, 26.07.21, 02.05.24

4. Bebauung

Zu erhaltender Gebäudeteil	BV	11.1
A1 - D3 Baubereich für Hauptbauten	BV	11.3
HZ Baubereich für Heizzentrale	BV	7.1

5. Gestaltung, Umgebung

Firstichtung	BV	14.4
Abgrenzung Teilbereiche	BV	14.5
Grünflächenbereich	BV	16

HINWEISE

Zonenplaninhalt

Dorfkernzone DK	
Wohnzone W2	
Wohnzone W3	
Wohn- und Arbeitszone WA	
Arbeitszone A	
Z. für öff. Bauten und Anl.1 ZöBA1	
Gartenzone GaZ	
Landwirtschaftszone Lw	
Ortsbildschutzzone OS	
Naturschutzzone kommunal UnK	
Quartierplanpflicht Qu	
Denkmalschutzobjekt kommunal	

Bebauungskonzept

Abbruch	vorgesehener Abbruch
---------	----------------------

Koordinatenpunkte

1	2692456.68	1290021.96
2	2692436.63	1290042.48
3	2692432.03	1290044.16
4	2692411.70	1290068.85
5	2692463.74	1290116.52
6	2692464.55	1290047.60
7	2692481.09	1290090.35
8	2692495.79	1290076.63

