Legende:

Signatur	Kürzel	Code	ES
	W1	111	II
	W2	112	II
	W3	113	II
	A	121	III
	WA	131	III
	DK	142	III
	ZöBA1	151	II
	ZöBA2	151	III
	GaZ	161	
	Str	181	

Grundnutzungszonen des Baugebietes:	ha	a	m2
Wohnzone 1	4	35	57
Wohnzone 2	6	40	29
Wohnzone 3		63	32
Arbeitszone		54	52
Wohn- und Arbeitszone	4	60	76
Dorfkernzone	5	68	58
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1	2	60	20
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2	1	48	13
Total Bauzone	26	31	37
Gartenzone		81	97
Strassenzone	3	65	93
Total Baugebiet	30	79	27

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:		
LW	211	III
G	321.1	
StrA	412	
MA	415	
W	431.1	

Landwirtschaftszone
Gewässer
Strassenareal
Materialabbauzone
Wald 1)

Signatur	Kürzel	Code	ES
	OS	611	
	UNk	612.1	
	UNü	612.2	
	LS	614	
	AS	616.4	
	Qu	641	
	URes	643	
	NGZ	648.4	

Überlagernde Zonen:

überlagernde Ortsbildschutzzone
überlagernde Naturschutzzone kommunal
überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
Landschaftsschutzzone
Archäologische Schutzzone
Quartierplanpflicht
überlagernde Reservezone
Naturgefahrenzone 2)

Linienbezogene Festlegungen:

		711.2	Gewässerabstandslinie 3)

Objektbezogene Festlegungen:

	DOü	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet
	DOk	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal
	Bg	811.1	geschützter Baum

Orientierungsinhalte:

	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig 1) 4)

Hinweise und Informationen:

		712.1	Bachverlauf offen 3)
		712.2	Bachverlauf eingedolt 3)
			Aussichtspunkt
			Gemeindegrenze
			Bauzonengrenze

Erläuterungen und Fussnoten
1) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümerverbindlich festgelegte Inhalte
2) Siehe dazu Gefahrenkarte Lohn gemäss RRB vom 22.08.2017
3) massgebend sind die Pläne "Ausscheidung der Gewässerräume" 1:1000
4) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne

Die Historischen Verkehrswege sind in der Beilage 4 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.

Kanton Schaffhausen
Gemeinde Lohn

Revision der Nutzungsplanung 2020

Zonenplan Baugebiet

Situation 1 : 2000

Genehmigung

Einwendungsverfahrens vom 3. Januar 2020 bis 3. Februar 2020

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 29. Juni 2020

Die Gemeindepräsidentin
Vreni Wipf

Die Gemeindeschreiberin
Claudia Schmid-Gebert

Öffentliche Auflage vom 14. August 2020 bis 3. September 2020

Vom Regierungsrat genehmigt am 22. Juni 2021 mit RRB Nr. 21/438.

Der Staatsschreiber
Dr. jur. Stefan Bilger

Datensatz vom 05.10.2020 gemäss INTERLIS-Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Geodaten des Kantons Schaffhausen

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch