

Klassifizierung der schützenswerten Bauten siehe Zonenplan 1:2000
Definitionen resp. Vermassung der Zonengrenzen im Baugebietsbereich siehe Zonenplan 1:2000

Die Historischen Verkehrswege sind in der Beilage 4
"Übersichtsplan Historische Verkehrswege"
des Planungsberichtes ersichtlich.

Legende:

Signatur	Kürzel	Code	ES	Grundnutzungszone des Baugebietes:	ha	a	m2
	W1	111	II	Wohnzone 1	4	35	57
	W2	112	II	Wohnzone 2	6	40	29
	W3	113	II	Wohnzone 3		63	32
	A	121	III	Arbeitszone		54	52
	WA	131	III	Wohn- und Arbeitszone	4	60	76
	DK	142	III	Dorfkernzone	5	68	58
	ZöBA1	151	II	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1	2	60	20
	ZöBA2	151	III	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2	1	48	13
	GaZ	161		Total Bauzone	26	31	37
	Str	181		Gartenzone		81	97
				Strassenzone	3	65	93
				Total Baugebiet	30	79	27

Signatur	Kürzel	Code	ES	Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:
	LW	211	III	Landwirtschaftszone
	G	321.1		Gewässer
	StrA	412		Strassenareal
	MA	415		Materialabbauzone
	W	431.1		Wald

Überlagernde Zonen:			
	OS	611	überlagernde Ortsbildschutzzone
	UNk	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal
	UNü	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
	LS	614	Landschaftsschutzzone
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone
	Qu	641	Quartierplanpflicht
	URes	643	überlagernde Reservezone
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone

Linienbezogene Festlegungen:			
	711.2		Gewässerabstandslinie

Objektbezogene Festlegungen:			
	DOü	812.2	Denkmalschutzobjekt übergeordnet
	DOK	812.1	Denkmalschutzobjekt kommunal
	Bg	811.1	geschützter Baum

Orientierungsinhalte:			
	Qur	642	Quartierplan rechtsgültig

Hinweise und Informationen:			
	712.1		Bachverlauf offen
	712.2		Bachverlauf eingedolt
			Aussichtspunkt
			Gemeindegrenze
			Bauzonengrenze

Erläuterungen und Fussnoten
1) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümerverbindlich festgelegte Inhalte
2) Siehe dazu Gefahrenkarte Lohn gemäss RRB vom 22.08.2017
3) massgebend sind die Pläne "Ausweisung der Gewässerräume" 1:1000
4) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Lohn

Revision der Nutzungsplanung 2020

Zonenplan Gemeindegebiet

Situation 1 : 5000

Genehmigung

Einwendungsverfahrens vom 3. Januar 2020 bis 3. Februar 2020

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 29. Juni 2020

Die Gemeindepräsidentin

V. Wipf
Vreni Wipf

Die Gemeindegemeinschaft

C. Schmid
Claudia Schmid-Gebert

Öffentliche Auflage vom 14. August 2020 bis 3. September 2020

Vom Regierungsrat genehmigt am ...22. Juni 2021... mit RRB Nr. 21/1.3.8.

Der Staatsschreiber

B. Wipf
Dr. jur. Stefan Bilger

Datensatz vom 05.10.2020 gemäss INTERLIS-
Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrliackerstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

Bürgin Winzler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

