



WOHNKONZEPT
Durch einen abwechslungsreichen Wohnungsmix entsteht eine sozialverträgliche Überbauung mit Lebensqualität. Wohnraum für Familien, behindertengerechte Etagenwohnungen in unterschiedlichen Grössen, sowie eine attraktive Dachgeschosswohnung bieten Platz für verschiedene Lebenssituationen.

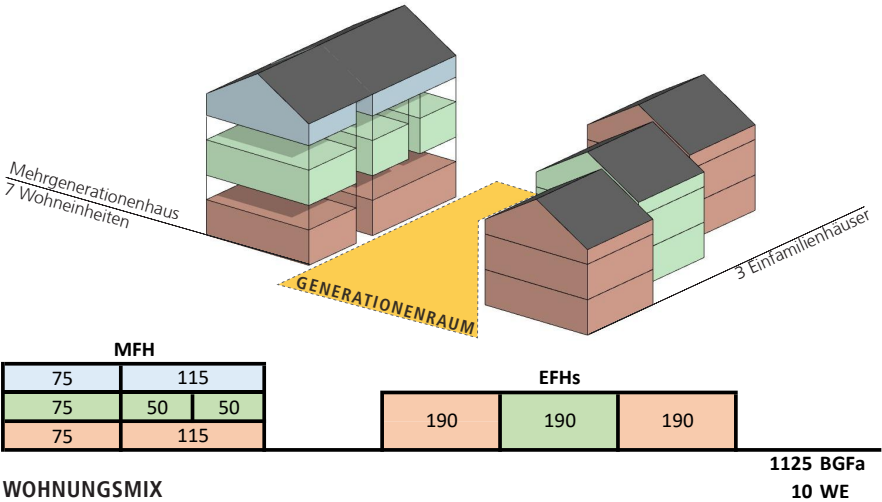
Eine gezielte Aussenraumgestaltung schafft Begegnungsräume und Treffpunkte am Areal und ermöglicht einen einfachen Austausch sowie ein lockeres Miteinander von Jung und Alt, von Familien, Paaren oder Alleinstehenden.

MATERIALISIERUNG
Holz als nachhaltiges und klimaneutrales Baumaterial hat bei Konstruktion, Fassaden- und Innenraumgestaltung Vorrang. Der Einsatz des natürlichen Baustoffs bringt ausserdem höchste Wohnqualität und optimale Behaglichkeit mit sich.

Lokale Unternehmen und kurze Lieferketten unterstützen die regionale Wertschöpfung und somit jeden einzelnen Bewohner.

AUSNÜTZUNG
Wohnzone W50
GF = 1729 m²

GB 418, Schützenhüslweg 17
Mögliche Ausnützung mit verdichter Bauweise:
1729 m² x 70% = **1210 m² BGFa**



**MEHRGENERATIONENHAUS
SCHÜTZENHÜSLWEG**

Mai 2022

H HÜBSCHER
HOLZBAU