

Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Eulegrabe

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 23. August 2018

Die Einwohnerratspräsidentin

Die Aktuarin

Sara Jucker

Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom 5. November bis 25. November 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/1

Stand
05-12-18

Format
30 / 84

Gez.
ph / as



Bûrgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

magma ag

Winzeler + Bûhl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Die Schraffuren
sâmtlicher Zonen im Plan
sind genordet dargestellt

Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerläufe folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenumbbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerraums zusätzliche Einschränkungen.

Legende:

--- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone

Nutzungsüberlagerung

Naturschutz

Hecken, Einzelbäume, Baumgruppen

Weitere Informationen

Bachverlauf offen (neu)

Bachverlauf eingedolt (neu)

Wald

Lw

Weitere Inhalte:

1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten
(siehe Anhang zum Planungsbericht)

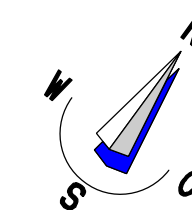
A1 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht

Fruchtfolgeflächen

Bewirtschaftungseinschränkung
nach Ausscheidung Gewässerräume
gemäss landwirtschaftlicher Abstandsvorschrift

Gemeindegrenze

Bachverlauf offen angrenzender Gemeinde



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Congobach

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 23. August 2018

Der Einwohnerratspräsident

Die Aktuarin

Sara Jucker

Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom 5. November bis 25. November 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/2

Stand
05-12-18

Format
30 / 84

Gez.
ph / as



Bünig Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

magma ag

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Legende:

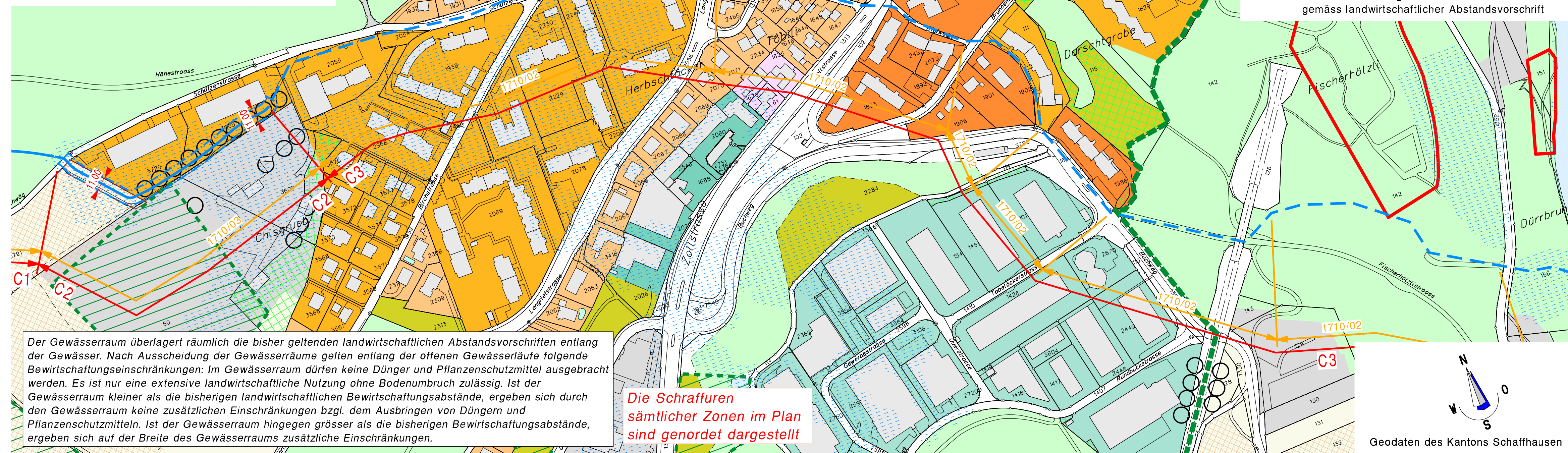
--- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

Bauzonen

- Wohn- und Gewerbezone
- Wohnzone I
- Wohnzone II
- Wohnzone III
- Wohnzone IV
- Gewerbezone I
- Gewerbezone II
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

WG
W I
W II
W III
W IV
G I
G II
ÖBA



Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Rhein 1

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 23. August 2018

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

Sara Jucker

Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom 5. November bis 25. November 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/3

Stand 05-12-18
Format 30 / 84
Gez. ph / as



Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch



Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Rhein 2

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 23. August 2018

Der Einwohnerratspräsident

Die Aktuarin

.....
Sara Jucker

.....
Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom 5. November bis 25. November 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/4

Stand
05-12-18

Format
30 / 84

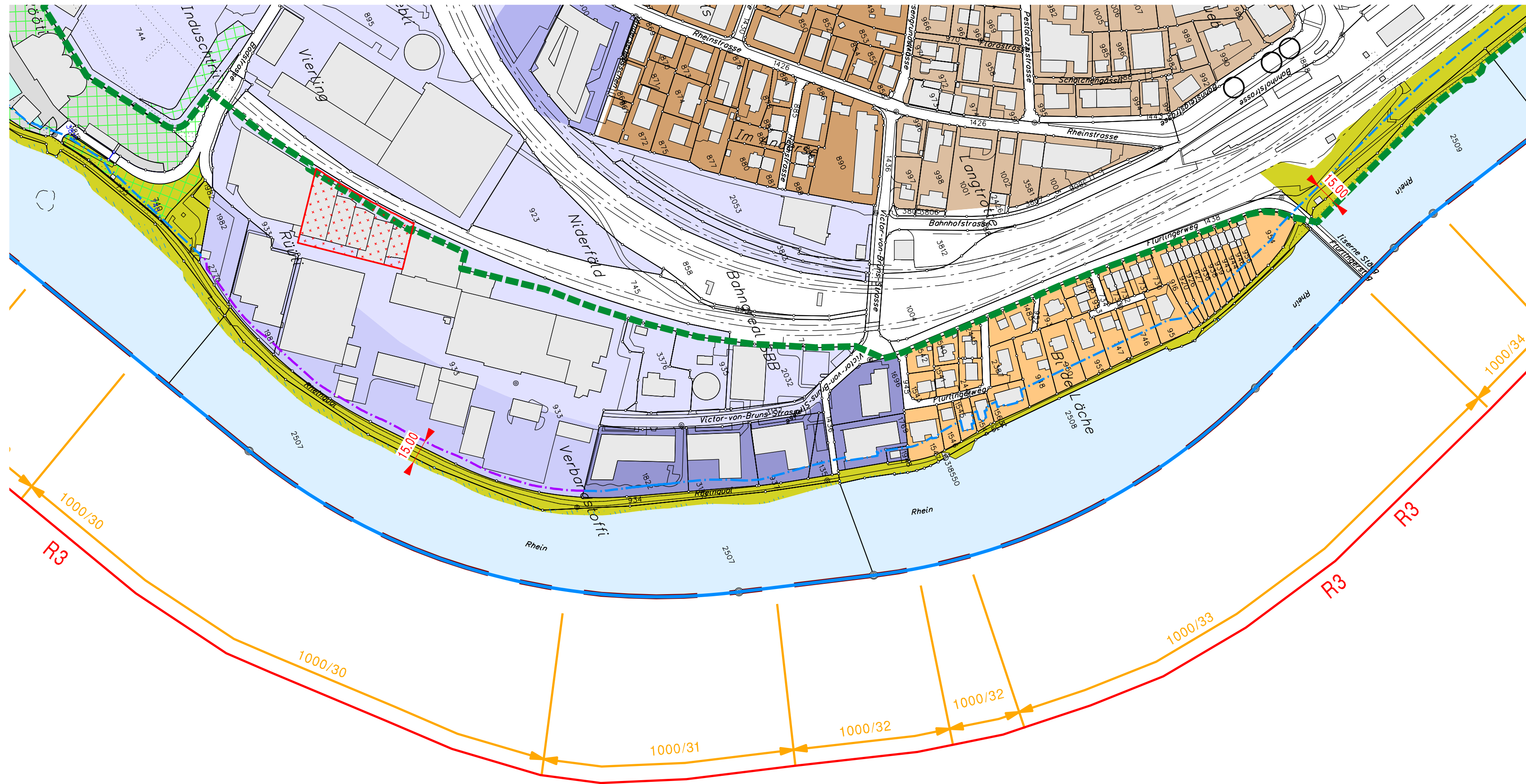
Gez.
ph / as



Bûrgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

magma ag

Winzeler + Bûhl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen



Die Schraffuren
sâmtlicher Zonen im Plan
sind genordet dargestellt

Legende:

--- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

Bauzonen

- | | |
|---|-------|
| Kernzone II | K II |
| Kernzone III | K III |
| Wohnzone II | W II |
| Industriezone I | I I |
| Industriezone II | I II |
| Industriezone III | I III |
| Industriezone IV | I IV |
| Zone fûr ôffentliche Bauten und Anlagen | ÔBA |

Schutzzonen

- | | |
|----------|----|
| Gewässer | Gw |
|----------|----|

Weitere Zonen

- | | |
|---------------|----|
| Freihaltezone | Fh |
|---------------|----|

Nutzungsûberlagerung

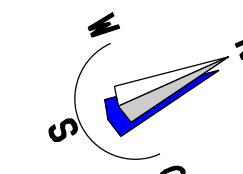
- | | |
|----------------------------------|--|
| Hecken, Einzelbâume, Baumgruppen | |
| Bereich fûr Hochregallager | |

Weitere Informationen

- | | |
|--|--|
| Bachverlauf offen (neu) | |
| Bachverlauf eingedolt (neu) | |
| Gewässerabstandslinie rechtsgûltig
(mit seperatem Verfahren festgelegt) | |
| BLN-Gebiet | |

Weitere Inhalte:

- | | | |
|---------|--|-----|
| 1610/30 | Abschnitts-Nr. gemâss Ôkomorphologie-Daten
(siehe Anhang zum Planungsbericht) | |
| A1 | Abschnitts-Nr. fûr Beschrieb im Planungsbericht | |
| | Naturgefahrenzonen | NGZ |
| | Gemeindegrenze | |



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Rhein 3

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 23. August 2018

Die Einwohnerratspräsidentin

Die Aktuarin

.....
Sara Jucker

.....
Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom 5. November bis 25. November 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/5

Stand
05-12-18

Format
30 / 84

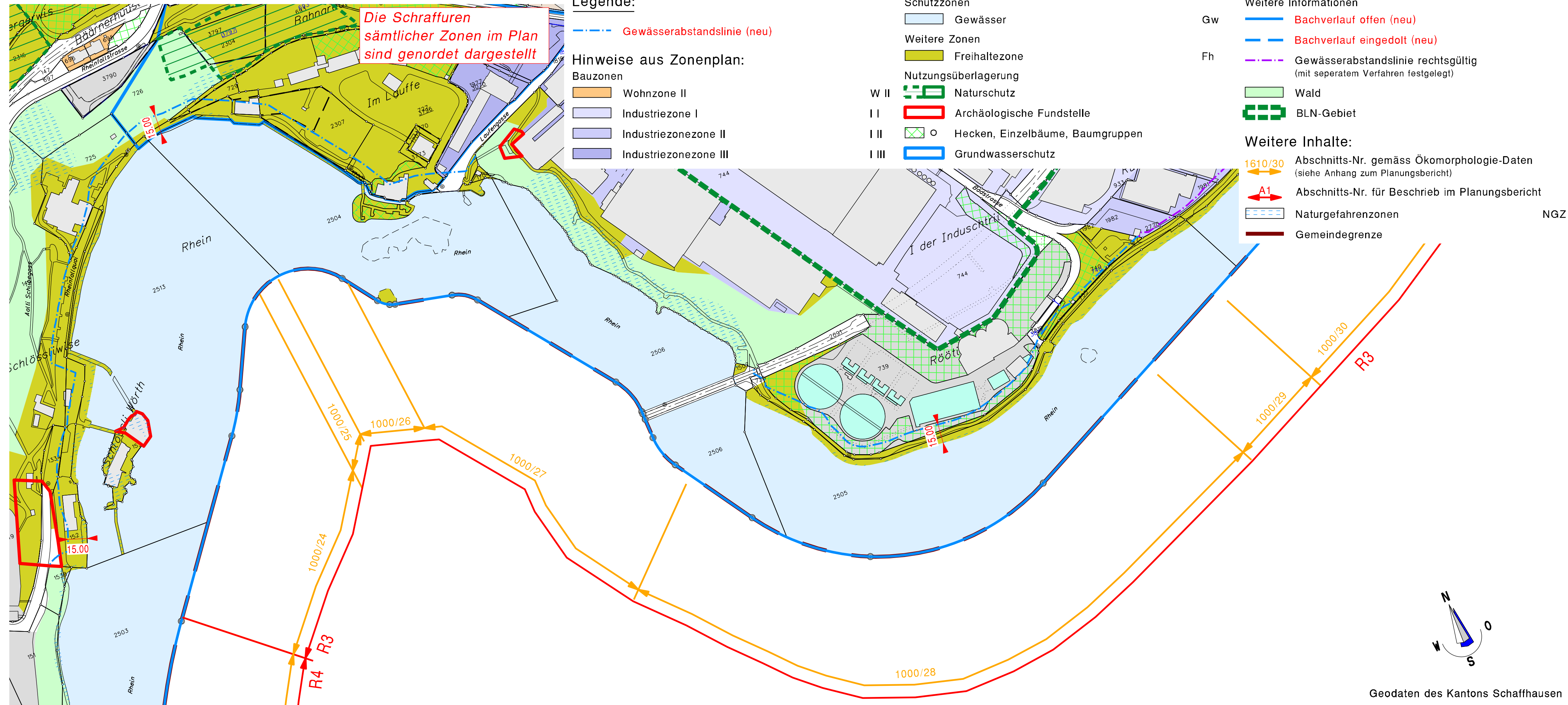
Gez.
ph / as



Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

magma ag

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen



Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Rhein 4

Situation 1:2000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 23. August 2018

Die Einwohnerratspräsidentin

Die Aktuarin

.....
Sara Jucker

.....
Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom 5. November bis 25. November 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/6

Stand
05-12-18

Format
30 / 63

Gez.
ph / as



Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

 magma ag



Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Legende:

--- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

Bauzonen

 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Landwirtschaftszone

 Landwirtschaftszone

Schutzzonen

 Gewässer

Weitere Zonen

 Freihaltezone

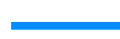
Nutzungsüberlagerung

 Naturschutz

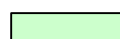
 Archäologische Fundstelle

 Hecken, Einzelbäume, Baumgruppen

Weitere Informationen

 Bachverlauf offen (neu)

 Bachverlauf eingedolt (neu)

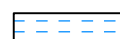
 Wald

 BLN-Gebiet

Weitere Inhalte:

 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten
(siehe Anhang zum Planungsbericht)

 A1 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht

 Naturgefahrenzonen

 Fruchtfolgeflächen

 Gemeindegrenze

ÖBA

Lw

Gw

Fh

NGZ

