

Kanton Schaffhausen
Gemeinde Thayngen / Ortsteil Hofen



Zonenplan Gemeinde Thayngen / Ortsteil Hofen
1:2'000 (Ausschnitt)
Teiländerung Zonenplan Bäärauer

Genehmigung
Stand: 03.03.2023

Öffentliche Auflage vom: 11. 02. 2023 bis 02. 03. 2023

Einwendungsverfahren vom: 28. 10. 2022 bis 28. 11. 2022

Vom Einwohnerrat beschlossen am: 26. 01. 2023

Der Einwohnerratspräsident:

Der Aktuar:

.....

.....

Vom Regierungsrat genehmigt am: RRB Nr.....

.....

Datum

Der Staatsschreiber
Dr. iur. Stefan Bilger

.....

Unterschrift

Dost
Stadtentwicklung
Luzern

Zonenplan Gemeinde Thayngen / Ortsteil Hofen 1:2000 (Ausschnitt)
Teiländerung Zonenplan Bäärauer

Rechtsgültiger Zonenplan 1:2000

Verbindlicher Planinhalt

Grundnutzungszonen des Baugebietes (Bauzonen)

Dorfzone D

Wohnzone W1

Gärtnerreizezone Gä

Sondergewerbezone SG

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes

Landwirtschaftszone Lw2

Wald Wd

Überlagernde Zonen

Ortsbildpflegezone Op

Überlagernde Naturschutzzone kommunal, Trockenstandorte Ts

Orientierender Planinhalt

Hecke He

Zonenplan Gemeinde Thayngen / Ortsteil Hofen 1:2000 (Ausschnitt)
Teiländerung Zonenplan Bäärauer

Teilgeänderter Zonenplan 1:2000

Verbindlicher Planinhalt

Grundnutzungszonen des Baugebietes (Bauzonen)

Dorfzone D

Wohnzone W1

Sonderzone Bäärauer SB (Teilgebiete SB-A und SB-B)

Quartierplanpflicht Qu

Sondergewerbezone SG

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes

Landwirtschaftszone Lw2

Wald Wd

Überlagernde Zonen

Ortsbildpflegezone Op

Überlagernde Naturschutzzone kommunal, Trockenstandorte Ts

Orientierender Planinhalt

Hecke He

Zonenplan Gemeinde Thayngen / Ortsteil Hofen 1:2000 (Ausschnitt)
Teiländerung Zonenplan Bäärauer

Änderung Planinhalte Rechtsgültiger Zonenplan 1:2000

Informativer Planinhalt

Festlegungen

SB-A | SB-B

Umzonung Gärtnerreizezone Gä in Sonderzone Bäärauer SB (Teilgebiete SB-A und SB-B)

Quartierplanpflicht analog zur Sonderzone Bäärauer SB (Teilgebiete SB-A und SB-B)

Umzonung Gärtnerreizezone Gä in Dorfzone D

Auszonung Gärtnerreizezone Gä in Landwirtschaftszone Lw2

Aufhebung Teilgebiet Ortschaftszone Op

Informationsinhalte

Festlegungsperimeter