

21. Teilrevision Nutzungsplanung Zonenplanänderung "Sonderzone Ebni" (Parz. GB Nr. 728, 744, 857, 1435, 1977, 2306, 3583, 3600)

Situation 1:2000

Öffentliche Auflage

Einwendungsverfahren vom 10. November bis 11. Dezember 2023

Beschlossen durch den Einwohnerrat am 07. März 2024

Der Einwohnerratspräsident

R. Ruh
Randy Ruh

Die Aktuarin

B. Zanetti
Barbara Zanetti

Öffentliche Auflage vom 5. April 2024 bis 25. April 2024

Genehmigt durch den Regierungsrat am 6. Aug. 2024

Der Staatsschreiber

S. Bilger
Dr. iur. Stefan Bilger

inexo
besser geplant. ist besser gebaut.

In Gruben 22 T +41 52 633 06 66
CH - 8200 Schaffhausen info@inexo.ch / inexo.ch

Winzler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8000 Schaffhausen

Auftrags Nr.	Plan Nr.
223225 -	01
Gez. mr	Dat. 19.03.2024
Mst. 1:2000	rev.
Format 60/63	Ausgabe 19.03.2024

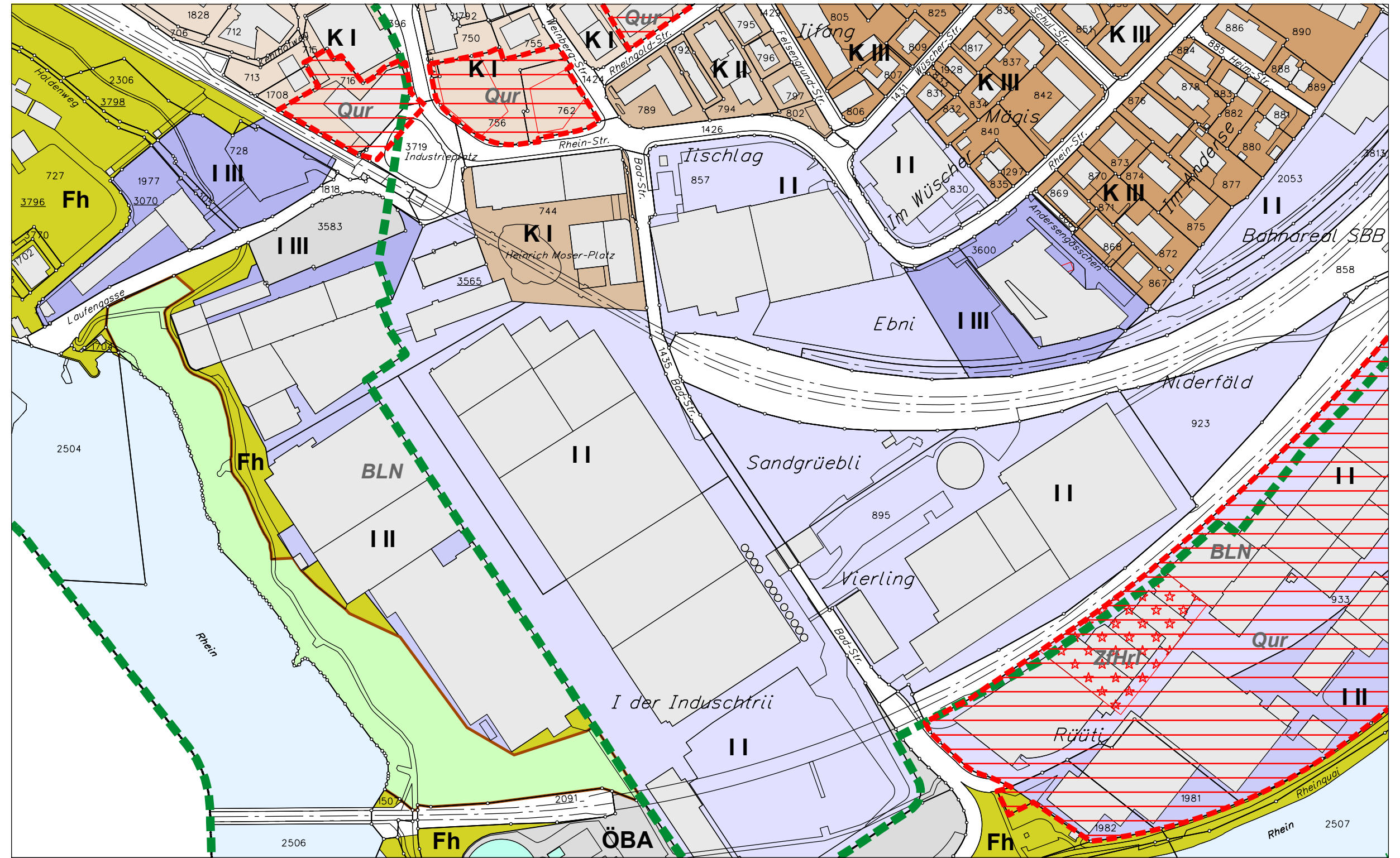
Legende:

Mutation Grundnutzung

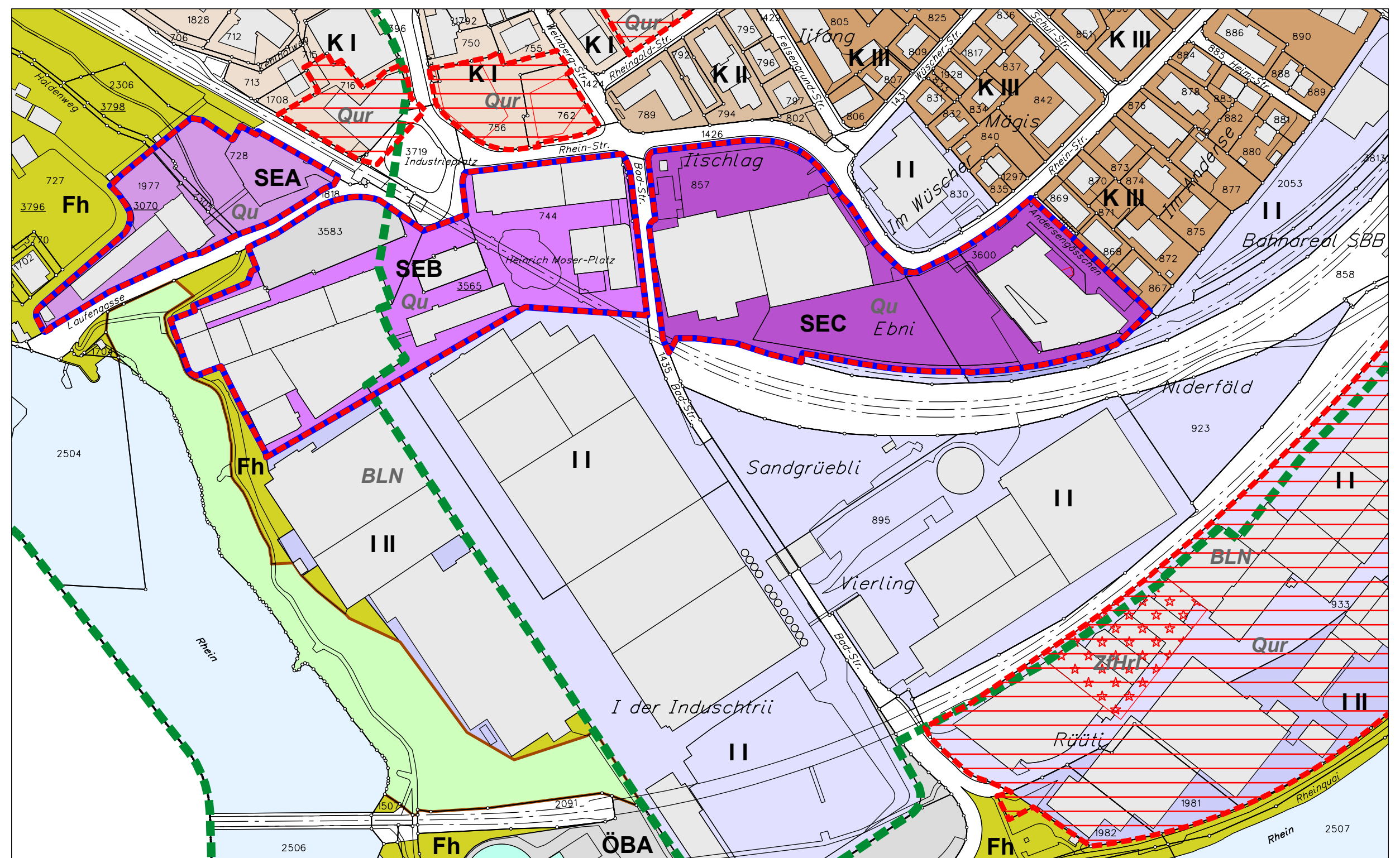
Einzonung Fh → SEA	17 m ²
Umzonung I III → SEA	5'214 m ²
Umzonung K I → SEB	5'267 m ²
Umzonung I I → SEB	2'738 m ²
Umzonung I II → SEB	3'096 m ²
Umzonung I III → SEB	5'145 m ²
Umzonung I I → SEC	10'763 m ²
Umzonung I III → SEC	5'518 m ²
Um- / Einzonung gesamt	37'758 m ²

Farbe	Bauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufen
	Kernzone I	K I
	Kernzone II	K II
	Kernzone III	K III
	Sonderzone Ebni A	SEA ES III
	Sonderzone Ebni B	SEB ES III
	Sonderzone Ebni C	SEC ES III
	Industriezone I	I I
	Industriezone II	I II
	Industriezone III	I III
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA
	Schutzzonen	
	Gewässer	Gw
	Weitere Zonen	
	Freihaltezone	Fh
	Verkehrsflächen	
	Strassenzone	Str
	Bahnzone	Bahn
	Nutzungsüberlagerungen	
	Quartierplanpflicht	Qu
	Weitere Informationen	
	Wald	W
	BLN - Gebiet	BLN
	Quartierplan rechtsgültig	Qur
	Bereich für Hochregallager	ZfHrl
	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	

Ausschnitt aus gültigem Zonenplan



Antrag Zonenplanänderung



0 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m

Geodaten des Kantons Schaffhausen